Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bygvænget 55
Postnr./by:	4720 Præstø
BBR-nr.:	390-544
Energimærkning nr.:	100017417
Gyldigt 5 år fra:	30-03-2007
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

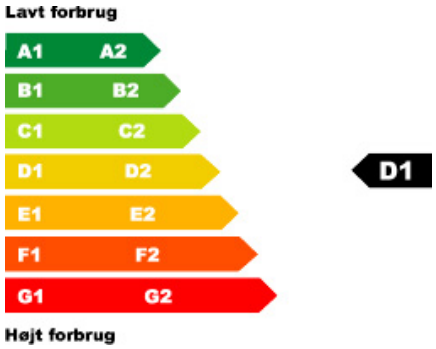
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20000 kr./år
- Forbrug: 2379 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen som oprindelig er opført i 1900 har sidenhen gennemgået en del renovering og er derfor i forbindelse hermed efterisoleret- primær renovering/efterisoloering skønnes ca. mellem 2000 og 2006. Vinduer på nordfacade bondehusvinduer med koblede rammer, andre facader/gavle er med nyere to fags vinduer (med pålimede sprosser) og med energiruder. Der forefindes ingen konstruktionstegninger på boligen og isoleringsforhold er oplyst af ejer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017417
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I skråvægge på længe mod øst er der 150 mm isolering, skråvægge på nordlænge er med 75 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med ydermur i bindingsværk, 75 mm isolering og bagmur i gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i nordfacade er bondehusvinduer med koblede rammer- andre vinduer er to og trefagsvinduer med pålimede sprosser og energiruder. Terassedør er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I længe mod vest (stue/køkken) er der støbte gulve med gulvvarme og 220 mm isolering. Længe mod syd (værelser) er der 100 mm mellem strøer på støbte gulve- der er gulvvarme i badeværelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligens hovedopvarmning er med naturgas fra Vitodens 200 kondenserende væghængt keddel fra 2003 og monteret i værkstedet. Der er gulvvarme i stue, køkken og badeværelse. Som tilskudsvarme kan anvendes brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra væghængt 110 liters varmtvandsbeholder fra 2003 i forbindelse med fyret i værkstedet.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen fra fyret til radiatore er ved varmerør der i længe mod syd løber i henholdsvis på den varme side i skunke på 1salen og i det isolerede gulv.

- Armaturer

Status: Varmeanlægget er termostatstyret ved udeføler. Der er nyere cirkulationspumpe fra 2003.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017417
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Belysning

Status: De medfølgende hårde hvidevarer er af sælger oplyst til at være mindre end 5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt forbrug.

Vand

- Vand

Status: Amaturer i bedeværelse og køkken er med middelforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	180 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	180 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR oplyste opvarmede areal svarer til de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100017417
Gyldigt 5 år fra:	30-03-2007
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	madsjacobsen@stegenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2007

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.