Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



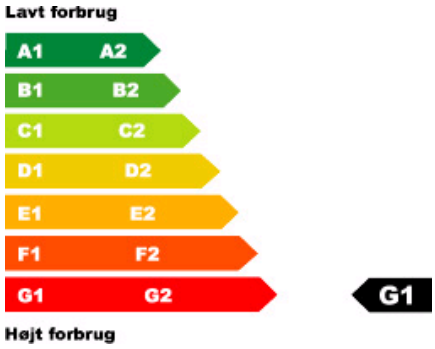
Adresse:	Lilledal 6
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-8265
Energimærkning nr.:	100017430
Gyldigt 10 år fra:	30-03-2007
Energikonsulent:	Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus fra 1967. Der senere er udvidet med tilbygning. Isoleringsforhold svarer til opførelsestidspunktet, hvilket medfører et højt forbrug hvis huset anvendes i vinterperioden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er skrå lofter i det meste af huset, som skønnes at være isolerede.

- Ydervægge

Status: Der er vægge af gasbeton nogle steder og lette vægge med træbeklædning andre steder. De lette vægge skønnes at være isolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i alle vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve på strøer i hele huset der akønnes at være isoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Emhætte i køkken og oplukkelig vinduer i badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017430
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med varmepumpe luft/luft af mærket Penasonic R410A.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato – under 5 år og med lavt elforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet med 2-skyl.

- Amatur

Status: 1-greb vandhane i køkken. Termostat på bruser. 1-greb vandhane i badeværelse.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	1994
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	77 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	77 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017430
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Thorkild Hansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12	Telefon:	70217264
E-mail:	tha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2007

Energikonsulent nr.: 101881

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.