Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



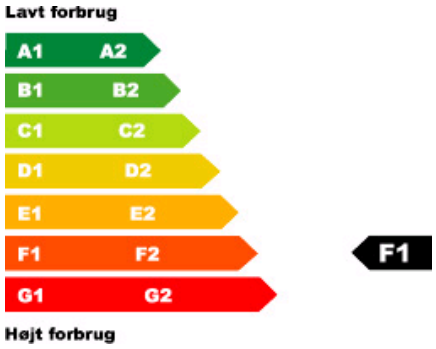
Adresse:	Strandagergårdsvej 30
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	0330-030517
Energimærkning nr.:	100017443
Gyldigt 10 år fra:	30-03-2007
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang udvendig, og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt sommerhuset anvendes i vinterperioden.

Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S.

Sommerhuset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Alle vinduer er med lavenergiruder med varmkant.

Det skal bemærkes, at sommerhuset er med el-varme og energimærkes derfor som F1, uanset at huset er velisoleret og har eldrevet varmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 195 mm mineraluld A37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 13.10.2006 og tillæg til ansøgningen om byggetilladelse.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 23,6 - 25,1 cm lette ydervægge isoleret med 145 mm mineraluld A37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning dateret 13.10.2006 rev. 26.01.2007 og snittegning dateret 13.10.2006 samt tillæg til ansøgningen om byggetilladelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017443
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Status: Alle vinduer og udvendige døre er fra Dalmose Vinduer med lavenergiruder (Clima+N) med varmkant. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på alle oplukkelige vind uer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med trægulve er opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton og 50 mm mineraluld A37 mellem gulvstrøer. Terrændæk med klinker i baderum med gulvvarme er opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning dateret 13.10.2006 rev. 26.01.2007 og snittegning dateret 13.10.2006 samt tillæg til ansøgningen om byggetilladelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet dels med gulvvarme i baderum og dels med el-radiatorer fabrikat Glamox. El-opvarmningen kan suppleres med varmepumpe med indedel i indgang.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i depot er en 60 liter præisoleret elvandvarmer fra 2007.

- Automatik

Status: Elradiatorer, varmepumpe og gulvvarme er styret af termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stor og lille skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er etableret en eldrevet luft til luft varmepumpe IVT Nordic Inverter model AE-X12FR-N med indedel i indgang. Den nominelle effekt for rumopvarmning er oplyst til 4.700 W ved et elforbrug på ca. 970 W. Den nominelle effekt for køling er ikke oplyst, men elforbruget hertil er oplyst til ca. 900 W. Den nominelle virkningsgrad (COP) for rumopvarmning er oplyst til 5,1. Testtemperaturer for rumopvarmning er 7 grader for den kolde side og 20 grader for den varme. Virkningsgraden (COP) ved 50 % dellast for rumopvarmning er fastsat til 1,5 i h.t.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017443
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

håndbog for energikonsulenter bilag 38. Varmepumpen betjener stue, køkken og indgang det giver en arealandel på ca. 55 %.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-meddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017443
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2007

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.