Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



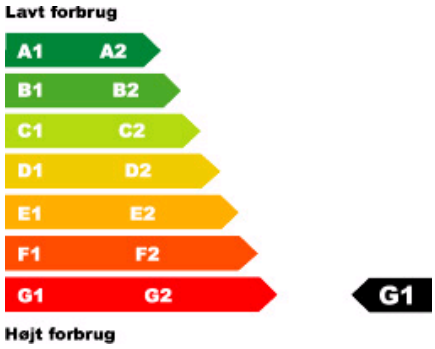
Adresse:	Sølyst 10
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-935
Energimærkning nr.:	100017464
Gyldigt 10 år fra:	30-03-2007
Energikonsulent:	Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende sommerhus i 1 plan opført i 1979 på ialt 85 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod lofter er med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette vægge med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre/glaspartier er med almindelige 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen og gennem emhætte i køkken og ventiler i vådrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017464
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Til rumopvarmning er monteret et luft/luft varmepumpeaggregat. Anlæggets fordamper er placeret på nordfacaden.

Fabrikat er Toshiba type Inverter. Den er opstillet i stue og er ca. fra år 2003.

Opvarmningen af boligen er suppleret med nyere brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 30 liter af mærket Metro. Den vurderes af nyere årgang idet alderen ikke kan fastsættes præcist på grund af skjult mærkeskilt. Beholderen er placeret i badeværelse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle med et middel elforbrug med undtagelse af vaskemaskine og køleskab uden frostboks der kun er 0-5 år gamle. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter i badeværelse.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander i badeværelse.

Håndvask-armatur er med 1-grebsblander i badeværelse.

Køkkenarmaturer er uden sparefunktion og ved udskiftning anbefales vandbesparende type.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1979
• År for væsentlig renovering:	1996
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Rm.)
• Boligareal i følge BBR:	85 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	85 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017464
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017464
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Mailund Thomsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11	Telefon:	70217252
E-mail:	pth@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2007

Energikonsulent nr.: 101505

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.