Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rossinisvej 1
Postnr./by:	9200 Aalborg SV
BBR-nr.:	851-254846
Energimærkning nr.:	100017471
Gyldigt 5 år fra:	30-03-2007
Energikonsulent:	Bjarne Riis

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

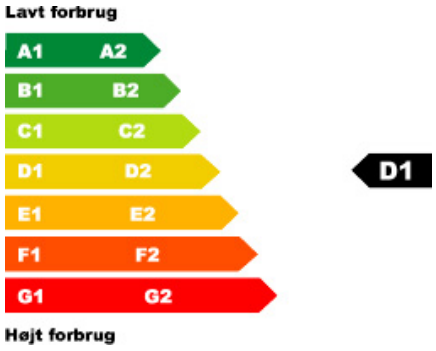
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 503 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

En gennemførelse af de foreslåede energiforslag ved udskiftning eller renovering vil opleves som en væsentlig forbedring af de fysiske boligkvaliteter ved bl.a. at modvirke kulde-træk gener.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1970 og er isoleret i henhold til gældende standarder for opførelsesåret.

Boreprøve i hulmur for kontrol af isoleringsforhold er foretaget i sydgavlen. Der er her konstateret 75 mm mineraluld.
Det er ikke muligt at konstatere isoleringsforhold vedrørende gulve. Isoleringstykkelse er derfor vurderet ud fra tidstypiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017471
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdet.

Bygningen anvendes til bolig.

Ved efterisoleringer skal gældende anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på andre bygningsdele.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ved besigtigelsen er konstateret at hanebåndsloftet er isoleret med gennemsnitlig 200 mm mineraluld.
Isoleringen er jævnt udlagt og vurderes at kunne genbruges.
Loftlem er med 100 mm isolering, men er ikke tætsluttende.

- Ydervægge

Status: Bygningens ydervægge er 31 cm isoleret hulmur med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hoveddøren skønnes at være massiv. Sideparti er opdelt med to ruder hver med et-lag glas.
Ved udskiftning anbefales det at vælge en yderdør med isolering og sideparti med energiruder.
Bryggersdør og terrassedør er med almindelige termoruder. Ved udskiftning anbefales det at vælge en yderdør med energirude.
De fleste vinduer er samtidige med bygningen. Vinduerne er hovedsagelig med almindelige termoruder, enkelte vinduer er med energiruder.
Ved udskiftning anbefales det at vælge trævinduer i udformning og dimensioner som oprindelig anvendt, blot suppleret med energiruder og ventiler i vindues-/dørkarme.
Det er vigtigt at udvendige fuger om vinduer og døre er intakte og tætte, da det ellers vil medføre et øget luftskifte i boligen.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen skønnes med 50 mm rockwool isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, aftræk fra baderum samt fra emhætte i køkkenet. Huset er utæt pga. utætte vinduer og yderdøre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Da hele huset er bolig har bygningen kun en zone for internt varmetilskud.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017471
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Varmt vand

Status: De fleste varmtvandsrør er ikke tilgængelige, idet de er fremført under gulvet. Rørene skønnes at ligge over isoleringslaget/indenfor klimaskærmen.
Der er en nyere varmeveksler af fabrikat/type Termix 20.

- Fordelingssystem

Status: De fleste varmerør til radiatorerne er ikke tilgængelige, idet de er fremført under gulvet. Rørene skønnes at ligge over isoleringslaget/indenfor klimaskærmen.
Det vurderes at anlægget er 2-strenget. Radiatorer er 2-lags.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

- Automatik

Status: Ved udskiftning af el-pærer anbefales det at skifte glødelamper til A-mærket energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer, hvor der ikke er dæmpning og hvor kravet til lysets kvalitet tillader det.

El

- Belysning

Status: Ifølge ejeroplysningsskemaet er vaskemaskine (lavenergi), tørretumbler (lavenergi), køleskab m. frostboks (lavenergi), el-bageovn, el-kogeplader og emhætte mindre end 5 år gamle og opvaskemaskine er mellem 5 - 10 år.
Ved eventuel udskiftning af hvidevarer eller køb af andre end nævnt bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er nyere med 3/6 liters skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri på bruser i bad, ellers er vandhanerne i huset overvejende uden brug af vandbesparende foranstaltninger.
For at reducere vandforbruget anbefales det at montere vandsparere på armaturer i køkken/baderum.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Det vurderes ikke være rentabelt at etablere solvarme, da der i forsyningsområdet er forholdsvis billig fjernvarme.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017471
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er 10 m2 mindre end det fremgår af BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	11.56 kr./m³
Fast afgift på varme:	2922 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017471
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Riis	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	br@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-03-2007

Energikonsulent nr.: 101419

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.