Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bækhaven 1
Postnr./by:	9560 Hadsund
BBR-nr.:	846-004508
Energimærkning nr.:	100017495
Gyldigt 10 år fra:	30-03-2007
Energikonsulent:	Thomas Thomasen

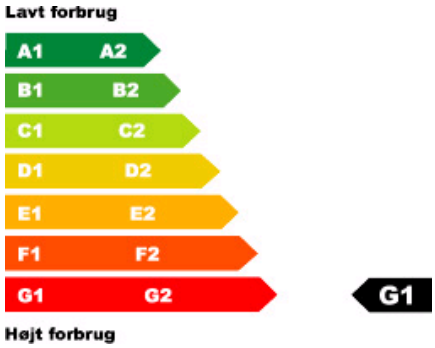
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus og varmeforbruget afhænger af hvor meget det bruges, og udgiften til opvarmning afhænger meget af om opvarmningen sker med brændeoven eller ved el-varme. udgiften til opvarmning ved el-varme er ca. 3- 5 gange højere end udgiften til opvarmning i brændeovn, alt afhængig af hvordan brænde tilvejebringes og effektiviteten i brændeovnen.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Grundlag for beregning af dette energimærke er Håndbog for Energikonsulenter 2006 , min besigtigelse samt oplysninger afgivet af sælger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På lopftet er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Over sidebygningen mod vest ligge isoleringen uens og i et tykkere lag.

- Ydervægge

Status: Der er flere forskellige ydervægskonstruktioner.
- Den oprindelige bygning er opført med ydervægge i gasbeton , som indvendig er beklædt med træbeklædning Ejer oplyser, at der er isoleret med 100 mm bag træbeklædningen, bortset fra området bag skabet i forgang.
- I badeværelse er bagmuren cellebeton eller lignende, som er opmuret inden for den oprindelige ydervægskonstruktion af gasbeton. Det vides ikke om der er hulrum med



Energimærkning nr.: 100017495
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Thomas Thomasen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

mineraluld.
- Ydervægskonstruktionen omkring soveværelset er ca. 20 cm tyk og det skønnes at der er 150 mm mineraluld i vægkonstruktionen.
- Ydervægskonstruktionen omkring de to værelser er ca. 10 cm tyk og det skønnes at der er isoleret med 50 - 75 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og vinduespartier er med "bondehusvinduer" hvori der er monteret termoglas. Vinduerne er nyere og betragtes som tætte.

• Gulve og terrændæk

Status: Af ejers oplysninger fremgår, at gulvene i stue, køkken, mellemgang og badeværelse er isoleret med 200 mm tykke flamingoplader.
Der foreligger ikke oplysninger om isolering i de øvrige gulve i huset.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset er ventileret ved naturlig ventilation i form af mindre utætheder, oplukkelige vinduer og rumaftræk fra vådrum, hvortil kommer mekanisk udsugning fra køkken ved emhætte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er få el-radiatorer og el-gulvvame i badeværelse. Ellers opvarmes bygningen ved brændeovn, der er placeret i stuen.

• Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes i Metro el-opvarmet vandvarmer, der er placeret i skab i forgang.

• Fordelingssystem

Status: Der er ingen egentlig fordelingssystem, idet opvarmningskilder er elvarme. Der er el-gulvvarme i badeværelse.

• Automatik

Status: Radiatoerne er termostatreguleret.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Der er vaskemaskine, opvaskemaskine og komfur som er mellem 5 og 10 år gamle. Endvidere er der tørretumbler og køle-fryseskab som er under 5 år gamle. Køle-fryseskabet er lavenergi.

Ved indkøb af nye hårde hvidevarer bør der så vidt muligt vælges lavenergi, som er energimærket med A, A+ eller A++.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017495
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Thomas Thomasen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Der er termostatblandingsbatteri i bruseniche.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	1993
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	106 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	104 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017495
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Thomas Thomasen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Thomas Thomasen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrtto@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-03-2007

Energikonsulent nr.: 100126

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.