Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hjortevænget 14
Postnr./by:	5466 Asperup
BBR-nr.:	451-16504
Energimærkning nr.:	100017600
Gyldigt 5 år fra:	01-04-2007
Energikonsulent:	Finn Christiansen
Firma:	Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

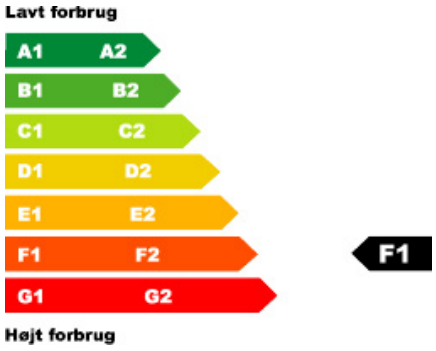
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27700 kr./år
- Forbrug: 2350 liter fuelolie
  4450 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1		kr.	4430 kr.	år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017600
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2007
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	0	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	175	kr./år
• Investeringsbehov:	4400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	323	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-123	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

XX

Ud fra klimaskærmens skønnede isoleringstilstand kan ikke gennemføres rentable energimæssige foranstaltninger til forbedring af husets energimæssige tilstand.
Ved større ombygningsarbejder når de faktiske isoleringer er registreret bør det overvejes at foretage yderligere isolering af klimaskærmen.

Energiberegningen udviser et mindreforbrug i forhold til det faktiske og det kan især skyldes at bygningen har været anvendt som udlejet sommerhus og de skønnede isoleringstykkelser kan være anderledes end de faktiske.
Endvidere kan energiudgiften til swimmingpoolen have en større andel end forudsat

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1971 og der er foretaget væsenlige opbygningsarbejder i 1990 ved bl.a. udnyttelse af

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017600
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2007
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

tagetagen

Skunkrum og ikke udnyttet del af tagetagen mod vest kan ikke besigtiges pga. manglende adgang.
Skunklem er forsøgt åbnet, men det var ikke muligt

Huset anvendes som sommerhus fortrinsvist til udlejling

Bygningen anvendes som sommerhus og har været anvendt til udlejning
Energimærket er beregnet som beboelsesbygning der anvendes under normale forhold hele året

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger i forbindelse med opvarmning, sammenlignet med andre beboelsesbygninger.
Et nyt beboelseshus opført i henhold til nutidens gældende normer har energimærkningen B1

Der er energimærket anvendt de i BBR meddelelsen angivne arealer, som er identisk med det opmålte areal

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering af tagetagen kan ikke registreres pga. manglende adgang til skunkrum og ligeledes til ikke udnyttet loftsrum.
Tagetagen er med loft til kip og kan ligeledes ikke registreres
Isoleringstykkelserne er skønnet i henhold til opførelsestidspunkt og ud fra en byggeteknisk erfaring.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetagen er 300 mm isoleret hulmur - undersøgt ved destruktivt indgreb.
Gavle er isoleret trækonstruktion

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer, sidehængte døre, skydedørsparti og ovenlysvinduer er med isoleringsglas og ved poolrum er vinduerpartier udskiftet med plastvinduer monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er efter skøn terrændæk i huset bortset fra etageadskillelsen over kælder.
I poolrum er der 15 kvadratmeter nedbygget swimmingpool samt boblebad

- Kælder

Status: Der er 16 kvadratmeter kælder i bygningens østlige ende, som delvis benyttes som kedelrum og til oplag

Ventilation



Energimærkning nr.: 100017600
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2007
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i opholdsrum.
Mekanisk emhætte i køkken.
Poolrum ventileres med udsugning og indblæsning gennem varmeveksler, hvor den indblæste udeluft delvis opvarmes med den udsugede luft

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget er med oliefyret kombikedel på ca. 20 KW med indbygget varmtvandsbeholder placeret i kælder.
Kedlens alder kunne ikke fastslås, men er skønnet til ca. 15 år
Ved den anslåede kedelalder skønnes virkningsgraden til ca. 85.
Oliebrænderen og cirkulationspumpe har samme alder som kedel.
Nedgravet olietank fra 2003

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen produceres i den indbyggede varmtvandsbeholder i kedlen og fordeles til tapstederne delvis ved ledningsføring under loft i kælder og under gulv til de respektive tapsteder.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2-strengsanlæg som radiatoranlæg i stue og i tagetagen.
Der er gulvvarme i poolrum.
Varmefordelingsrør i henholdsvis kælder og i terrændæk.
Cirkulationspumpe fra kedelinstallation anslået 50 w

- Armaturer

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler

El

- Belysning

Status: Keramiske kogeplader, køle/fryseskab, indbygningsovn og emhætte er nyt fra 2006.
Vaskemaskine er mere end 15 år gammel.
Ved senere udskiftning af hvidevarer bør vælges modeller med lavt energiforbrug, hvor energimærke
A ++ har det laveste forbrug.

- Hårde hvidevarer

Status: Swimmingpoolen og spabad har cirkulations- og rensningsanlæg

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med en stor skyllemængde og det kan anbefales at der ved udskiftning anvendes toilet med stor/lille skyl såfremt afløbsforholdende iøvrigt tillader det

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017600
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2007
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Vand

- Vand

Forslag 1:

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke alternativ energi i form af solvarme

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	1990
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	192 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	192 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

De ved energimærkningerne anvendte opvarmede beboelsesarealer svarer ved opmålning til BBR-angivelserne

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017600
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2007
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Christiansen	Firma:	Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps
Adresse:	Solbakken 4 6000 Kolding	Telefon:	75 52 12 14
E-mail:	ikk@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-10-2006

Energikonsulent nr.: 101712

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.