Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engbækvej 9
Postnr./by:	5672 Broby
BBR-nr.:	430-2637
Energimærkning nr.:	100017621
Gyldigt 5 år fra:	01-04-2007
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Firma:	Mogens Bønneland

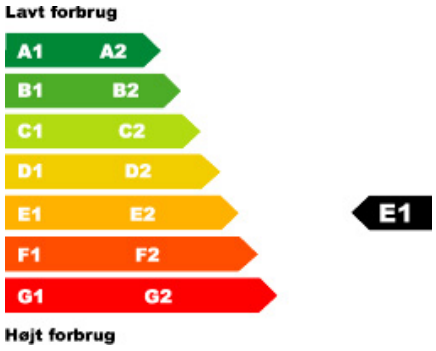
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 1.9 ton træbriketter 6100 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft med ekstra 150 mm	535 kWh Elvarme , 0.2 ton Træbriketter	1240 kr.
2	Udskiftning af termoruder til lavenergitermoruder	380 kWh Elvarme , 0.2 ton Træbriketter	880 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017621
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen, der er fra 1980 er isoleret som standard på opførelsestidspunktet..
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til rumopvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et n yt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.
Denne bygnings energiforbrug til opvarmning er E1, hvilket betyder at forbruget er middel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er konstateret isoleret med ca. 200 mm

Forslag 1: Det kan være en fordel at efterisolere loftet med ekstra 150 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med facadesten ca. 100 mm isolering og letbeton bagmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med alm. termoruder - 1 rude pr element.

Forslag 2: I forbindelse med evt. udskiftning af termoruder og/eller vinduer bør der vælges energitermoruder (kan ofte monteres i eks. rammer).

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er tæppe/træ på pladegulve/strøer og er forudsat isoleret med ca. 100 mm

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har alm. ventilation - med alm. aftræk fra bad og grovkøkken - emhætte fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har el-varme - radiatorer + el-gulvvarme i bad.
Der er brændeovn, som forudsættes leverer ½ delen af opvarmningen

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el - varmtvandsbeholder ca. 150 l er placeret på loft.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017621
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Status: El-radiatorer + el-gulvvarme i bad.

- Armaturer

Status: Radiatorer og gulvvarme er termostatstyret

El

- Belysning

Status: Kogeplade, køleskab og ovn er alle af ældre dato.
Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med laveste elforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er nyere - 2 skyls med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Alle armaturer er et-grebs med lavt vandforbrug - Blandingsbatteri er termostatstyret.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1980
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Træbriketter (ton)
• Boligareal i følge BBR:	110 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	110 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100017621		
Gyldigt 5 år fra:	01-04-2007		
Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017621
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2007

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.