Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dønnerupvej 6
Postnr./by:	2720 Vanløse
BBR-nr.:	101-109917
Energimærkning nr.:	100017638
Gyldigt 5 år fra:	02-04-2007
Energikonsulent:	Ole Holck
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

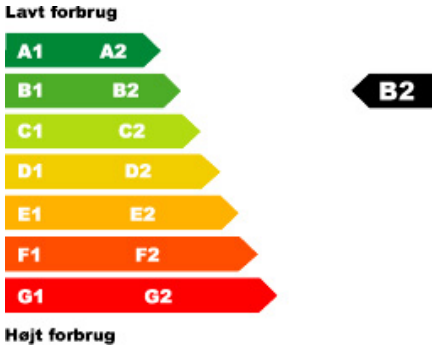
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 14.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Færdiggørelse af isolerings arbejde på skillevæg mod tagrum.	2.1 MWh Fjernvarme , 22 kWh el	1160 kr.	4550 kr.	3.9 år
2	Isolering af loft med 300 mm mineraluldsgranulat eller isoleringsbatts	1.7 MWh Fjernvarme	950 kr.	11100 kr.	11.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100017638
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	69	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	15700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1155	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	944	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B1

Ejendommen har fået energimærket B2. Såfremt hele energiplanen gennemføres vil den samlede årlige besparelse være kr. 2.100.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus, med udnyttet tagetage. Huset er opført år 2004 og på i alt 200 m²

Udestue er ikke medtaget i det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017638
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningen er opført i 2004, der mangler udførelse af isoleringsarbejde på loftsrum og skillevæg mellem luftrum og hems. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. På baggrund af bygningens beregnede energiforbrug tildeles mærket B2, hvilket betyder at huset opfylder krav i bygningsreglementet BR98. Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er opbygget med betontagsten på lægter, 25 mm afstandslister, undertag, spær 50 mm hulrum 100 mm mineraluld, lægter, 50 mm mineraluld, dampspærre, lægter, 50 mm mineraluld og inderst gipsplade. Kvist er zinkbeklædt 19 mm krydsfiner, 100 mm mineraluld, 150 mm mineraluld, dampspærre, forskalling og 9 mm gipsplade.

Forslag 2: Det anbefales at færdiggøre isoleringen af tagrum med 260 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæg består af 22 mm høvlet plankebrædder vandret beklædning. 25 mm afstandslister, 9 mm vindspærre, stolpeskelet med 150 mm mineraluld, lægter, 50 mm mineraluld, 12 mm krydsfiner og 13 mm gipsplade.

Forslag 1: Det anbefales at færdiggøre isolering af skillevæg mod tagrum med 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer er lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført med 22 mm gulvbrædder på strøer, gulvvarme 30 mm mineraluld, fugtspærre 100 mm beton, 150 mm Sundolit og 150 mm løse letklinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med et Genvex ventilationssystem med genanvendelse af varmen i afkastluften. Udsugning fra baderum og køkken og indblæsning i opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017638
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Opvarmningen i bygningen er fra fjernvarme gennem en veksler Termix VX-1. Fjernvarmen er placeret i bryggers og er fra 2004

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra en 110 liter varmtvandsbeholder fra 1997, fabrikat Metro, placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene fordeles central ud til radiatorerne.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Der er bevægelses føler for udendørs lys, som er med el-spare pærer.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 0 og 5 år med et lavt elforbrug, med undtagelse af opvaskemaskine som er ældre end 5 år. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+/ A++.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse på stue og tagetage, er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Køkkenarmatur er med vandbesparende komponenter. Armatur i bruseplads stue og tagetage er med termostat.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 200 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017638
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	535.53 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3800 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	39.59 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017638
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Holck	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	oho@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-03-2007

Energikonsulent nr.: 102325

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.