Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandhuse 5
Postnr./by:	4871 Horbelev
BBR-nr.:	376-021962
Energimærkning nr.:	100017683
Gyldigt 5 år fra:	02-04-2007
Energikonsulent:	Henning Jørgensen
Firma:	HJ Byggerådgivning

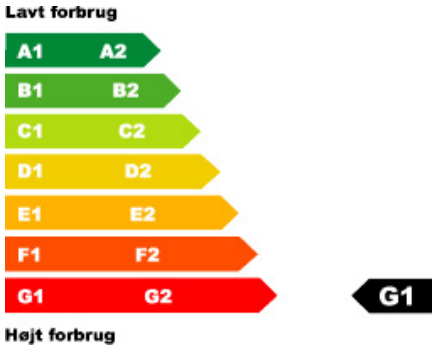
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20400 kr./år
- Forbrug: 21.2 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge	2.4 kløvet rummeter Brænde	2360 kr.	22500 kr.	9.5 år
2	Efterisolering af loft	2.7 kløvet rummeter Brænde	2580 kr.	22280 kr.	8.6 år
5	Isolering af varmerør	1.9 kløvet rummeter Brænde	1800 kr.	9680 kr.	5.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017683
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	7300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	128	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	54500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4010	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3389	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Udskiftning af termoruder	0.7 kløvet rummeter Brænde	630 kr.
4	Udskiftning af toilet	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017683
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 1910, og på enkelte punkter forbedret rent enrgimæssigt. Ejendommen lever ikke op til nutidige energikrav

Der er i energimærket regnet med et opvarmet boliareal på 130 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er gennemsnitlig isoleret med 100 mm isolering over stuehuset. Over tidligere udhus er loftet uden isolering

Forslag 2: Efterisolering med 100 mm mineraluld kl.37 ovenpå eksisterende loftisolering, inkl. hævning af gangbro. Udlægning af dampspærre med tapede samlinger og 2 lag 100 mm mineraluld kl.37 med forskudte samlinger inkl. etablering af gangbro. Det skal påses at isoleringsarbejdet ikke blokerer for ventilation ved tagfod

- Ydervægge

Status: Ydervægge ved stuehus er iflg. attest dateret novenber 1975, isoleret med Rockwool hulmursgranuat. Ydervægge ved tidligere udhus som anvendes til beboelse skønnes at være uden isolering. Yddervægge er ikke tilgængelig for inspektion, og der er af ejer ikke givet tilladelse til destruktiv kontrol

Forslag 1: Etablering af forsatsvæg ved ydervægge i tidligere udhusbygning som nu anvendes til beboelse. Arbejdet består i at rejse stolpekonstruktion og udfylde hulrummet med 100 mm mineraluld. 1 lag 13 mm kartongips, dampspærre og afsluttende lag 13 mm kartongips. Det skal påses at stolpekonstruktionen er friholdt fra ydervæggen således at der ikke kan overføres evt. fugt fra ydervæggen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med almindelig termoruder

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder med varm kant

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være uden isolering. Gulve er ikke tilgængelig for inspektion, og der er af ejer ikke givet tilladelse til destruktiv kontrol

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017683
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation bortset fra køkken hvor der er mekanisk udsugning

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes fra brændefyret kedel i udhus. Kedlen er en Alcon type 10 med en virkningsgrad på 85%. Kedel forsyner således radiatorer i huset. 1000 liters akkumuleringstank isoleret med 300 mm

Forslag 5: Montering af 30 mm rørskåle på varmerør i loftrum

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra præisoleret varmtvandsbeholder på 60 liter i udhus som virker om vinteren. Om sommeren er der varmt vand fra præisoleret varmtvandsbeholder på 60 liter med el-patron

- Fordelingssystem

Status: Præisolerede rør i jord fra fyrrum til stuehus. Isolerede rør på loftrum som forsyner radiatorer

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: Hvidevarer med undtagelse af vaskemaskine, er alle mere end 5 år og med højt energiforbrug. Ved udskiftning anbefales det at anskaffe apparater mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte har det laveste energiforbrug

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med højt vandforbrug. Det anbefales at udskifte toilet til et med høj- og lav skyllemængde

Vand

- Vand

Status: Armaturer for vand er af almindelig type

Forslag 4: Udskiftning af toilet til type med høj og lav skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017683
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede boligareal er større end det i BBR-Meddelsen angivne

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017683
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Jørgensen	Firma:	HJ Byggerådgivning
Adresse:	Hasagervej 18 4930 Maribo	Telefon:	60 95 04 11
E-mail:	post@hj-byggeraadgivning.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-03-2007

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.