Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Harhoffs Allé 27
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-27775
Energimærkning nr.:	100017701
Gyldigt 5 år fra:	02-04-2007
Energikonsulent:	Jesper Elin
Firma:	Lyngkilde a/s

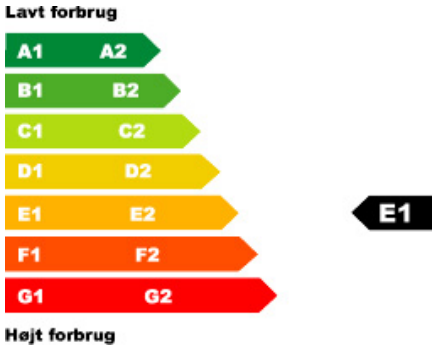
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22500 kr./år
- Forbrug: 3039 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod kælder.	235 liter Fyringsgasolie	1770 kr.	9230 kr.	5.2 år
3	Isolering af uisolerede varmerør i kælder.	550 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	4120 kr.	2750 kr.	0.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017701
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Lyngkilde a/s

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	86	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	12000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	882	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	4917	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Udskiftning af termoruder til energiruder.	158 liter Fyringsgasolie	1190 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017701
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Lyngkilde a/s

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B1. Bygningens energiforbrug til varme er E1, hvilket betyder at forbruget er Middel / højt.

Der er ikke adgang til alle skunkrum, isoleringstykkelser i skunkrum er skønnet.

Bygningen anvendes til beboelse.

Kælderareal regnes uopvarmet. (Ikke boligareal.)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er i flg ejer ca 100 mm isolering i skråvægge samt ca 50 mm ekstra ved trappe til 1. sal. Ejer oplyser at der er ca 250 mm i skunkrum - lodret og vandret.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i flg ejer isoleret med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er 2. lags termoruder overalt.
Flere vinduer er i dårlig stand med nedbrydning og bør udskiftes.
Hvis ruder skal udskiftes evt. p.g.a. punktering bør der anvendes lavenergiruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af vinduer og døre bør anvendes nye elementer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder vurderes at være uisolerede.

Forslag 1: Isolering af gulv mod kælder ved opklæbning af min. 50 mm batts eller lignende under loft i kælder. samt afdækning m plade evt. gips.

- Kælder

Status: Kælder regnes uopvarmet. (ikke opvarmet til 20 gr. hele året.)

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017701
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Lyngkilde a/s

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kombifyr med indbygget varmtvandsbeholder. Unitten er ca 15 år gl. med ny oliebrænder fra 2004.

Forslag 3: Isolering af uisolerede varmerør i kælder med min. 30 mm rørskåle eller lignende.

- Fordelingssystem

Status: 2. strengs centralvarme med radiatorer og termostatventiler

- Armaturer

Status: Der er ingen automatik på fyrunitten bl.a. p.g.a. fyring med brænde.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er generelt nyere dog med defekt opvaskemaskine.

- Andre elinstallationer

Status: 1 toilet er ikke med dobbeltskyl.
Det anbefales at toiletter med stort skyl, udskiftes til nye med dobbelt skyllefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold.
Der er indrettet værelser på 2. sal i tidligere loftrum: Uden redningsåbninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017701
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Lyngkilde a/s

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017701
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Lyngkilde a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Lyngkilde a/s
Adresse:	Præstøvej 39 4700 Næstved	Telefon:	55 72 66 11
E-mail:	je@lyngkilde.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2007

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.