Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stationsvej 15
Postnr./by:	4241 Vemmelev
BBR-nr.:	330-6681
Energimærkning nr.:	100017703
Gyldigt 5 år fra:	02-04-2007
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

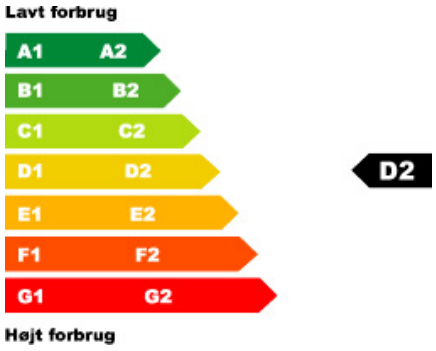
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 1895 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Bjælkelag isoleres med 150 mm ophængt mellem bjælker.	34 m³ Naturgas	290 kr.	1690 kr.	5.8 år
2	Hulmur omkring badeværelse isoleres ved indblæsning.	136 m³ Naturgas	1160 kr.	3756 kr.	3.2 år
3	Hanebåndsloft merisoleres med 100 mm til ialt 250 mm mineraluld.	25 m³ Naturgas	220 kr.	2919 kr.	13.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017703
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	22	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	8400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	618	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1081	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Skråvæggenes merisolering skønnes urentabelt, da beklædning således skal udskiftes.
Uisoleret væg mod badeværelse skønnes ligeledes urentabel at merisolere grundet installationer m.v.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fa 1924 og rimeligt godt isoleret i forbindelse med ombygning ca. 1998.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017703
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Opvarmning foregår med væghængt gaskedel + solvarme og Genvex.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet isoleret med 150 mm.
Skråvægge isoleret med 150 mm helt til tagfod.

Forslag 3:

- Ydervægge

Status: Ydervægge på hovedhus hulmursisoleret. Udv. mure omkring badeværelse er uisolerede.
Væg mod fyrrum uisoleret letbetonvæg.

Forslag 2:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af træ udført i det væsentligste som dannebrogsvinduer med alm. termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen er betonstøbte terrængulve-skønnet isoleret med 150 mm trykfast isolering, belægning: klinker og trægulv på beton.

Forslag 1:

- Kælder

Status: Kælder en er uopvarmet og anvendes som viktualiekælder. (beliggende under entre).

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation en et Genvex-anlæg med udsugning fra bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en væghængt gaskedel + solvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen på 300 l.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017703
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmerør til radiatorer i tagetagen . Vandbåret gulvvarmeanlæg i stueetagen.

- Armaturer

Status: Rumtermostater til gulvvarmen i stueetagen.
Termostatventiler på alle radiatorer i tagetagen.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør udskiftes til l hvidevarer A1 -A2.

- Andre elinstallationer

Status:
Closet med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er 8 m2 solvarme placeret på udhustaget - tilsluttet 300 l varmtvandsbeholder, som opvarmes fra gasfyr i vintersæsonen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1924
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 117 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er divergerende forskel på det beregnede areal og det i BBR -oplyste areal.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100017703		
Gyldigt 5 år fra:	02-04-2007		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100017703		
Gyldigt 5 år fra:	02-04-2007		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-03-2007

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.