Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fruensgaardsvej 3
Postnr./by:	9490 Pandrup
BBR-nr.:	849-074341
Energimærkning nr.:	100017713
Gyldigt 5 år fra:	02-04-2007
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard

Firma: Teknikergruppen Nord

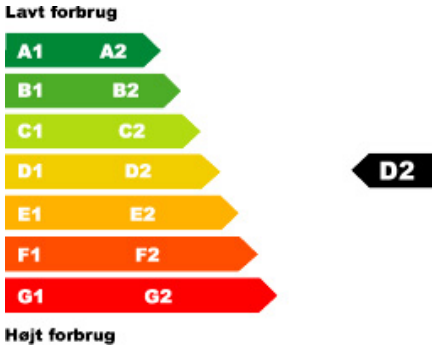
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 29020 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det kan anbefales at isolere etageadskillelse over kælder og forøge isolering i tagrum.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolering af trægulv og gulv mod kælder.	5390 kWh Fjernvarme	2960 kr.
2	Loft isoleret med 200 mm mineraluld: Forøges til 300 mm	520 kWh Fjernvarme	290 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017713
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Kommentarer til energimærkningen

Der er mulighed for forøgelse af isolering i tagrum og isolere etageadskillelse over kælder.
Uisoleret gulv bør isoleres når gulvvarme skal renoveres.

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejeren og hentet fra snittegning nr. 3 af 21.08.92. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive boreprøver/undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført af bølgeeternit på gitterspær og bjælkespær ved ensidig taghældning. Tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld og paralellofter er isoleret med 225 mm iht. tegning.

Forslag 2: Loft isoleret med 200 mm mineraluld: Forøges til 300 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge i tilbygning er udført med 35 cm isoleret hulmur og oprindelige ydervægge i letbetonblokke er isoleret med 50 mm mineraluld + indvendig pladekonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er udført i træ med oplukkelig ramme og termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i tilbygning, køkken og badeværelse er belagt med klinker på beton og med indstøbt gulvvarme. Gulve i oprindelig hus er udført i træ på strøer uden isolering. tilbygningen er isoleret med 300 mm leca som kapilarbrydende lag.

Forslag 1: Uisoleret trægulv: isoleres med 100 mm mineraluld
Uisoleret gulv mod kælder: Isolering med 100 mm mineraluld

- Kælder

Status: Kælder er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation er normal.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017713
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme har normal funktion. Brændeovn har normal funktion. Ved anvendelse af brændeovn kan der regnes med, at 1 rummmeter brænde svarer til ca. 1000 kWh fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er isoleret og har normal funktion.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarme med radiatorer og gulvvarme i alle klinkegulve.

- Armaturer

Status: Radiatorer er forsynet med termostatventiler.

- Automatik

Status: Belysning er normal.

El

- Belysning

Status: Køleskab, komfur, ovn, emhætte og opvaskemaskine er under 5 år gamle. Vaskemaskine og tørretumbler er 5-10 år gamle.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er normal.

Vand

- Vand

Status: Armatur i badeværelse er forsynet med perlatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017713
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.55 kr./kWh
Fast afgift på varme:	625 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017713
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2007

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.