Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



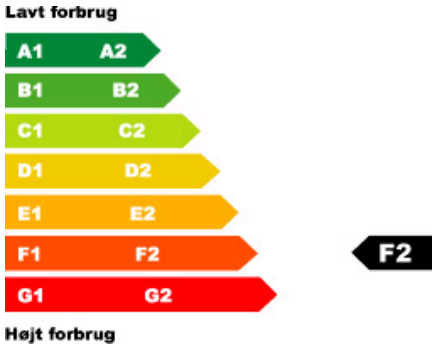
Adresse:	Hvedevænget 16
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-4945
Energimærkning nr.:	100017736
Gyldigt 5 år fra:	02-04-2007
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Overordnet:
Ejendommen er et sommerhus i én etage med udnyttet tagetage. Det er opført i 1973. Boligarealet udgør 130 m2.
Ydervægge er en trækonstruktion.
Taget er sadeltag med hanebåndsspær. Tagdækningen er strå.
Gulv i stueetagen er terrændæk med gulve på strøer.
Huset opvarmes med el.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget/loft:
Tagkonstruktionen er overalt isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge:
I.h.t. tegning er ydervægge isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer:
Vinduerne har overalt alm. to-lags termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017736
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen:
I.h.t. tegning er terrændækket isoleret med 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation:
Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme:
Huset opvarmes med el-varme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand:
Brugsvandet er el-opvarmet. Det lykkedes ikke konsulenten at finde varmtvandsbeholderen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter:
Det ene af husets to toiletter har lille og stort skyl. Det andet har middel forbrug.

- Amatur

Status: Armaturer:
Armaturer har middel forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Rm.)
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100017736		
Gyldigt 5 år fra:	02-04-2007		
Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017736
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2007

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.