Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Askevangen 52
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-061814
Energimærkning nr.:	100017758
Gyldigt 5 år fra:	02-04-2007
Energikonsulent:	Sven Madsen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

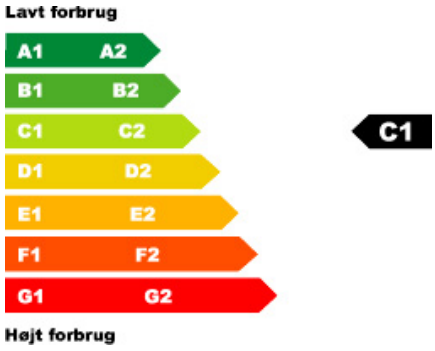
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 14.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Mellemliggende rækkehus i 2 etager + kælder. Huset er med flre nye vinduer med lav-energiruder, hvilket energimæssigt er godt.
Der er d.d. ingen særlige rentable forslag til energibesparende foranstatninger vedr., varme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017758
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Sven Madsen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion som fladt tag/built-up. Det er den originale konstruktion fra byggeåret 1973. Der foreligger d.d.. ingen tegnings- eller beskrivelsesoplysninger om isoleringer. Jeg skønnes ud fra byggeår at isoleringen er 100 mm. Ejer har oplyst at tagpapdækningen er fornyet for ca 3 år siden. Der vil således ikke være forslag til en udv. tagisolering, som kun kan udføres i f.m. tagpapudskiftning m.v.. Mer-isolering kan kun udføres for alle rækkehusene i denne blok, på een gang, da sternkant ændres/forhøjes.

- Ydervægge

Status: Ydermur til indgangssiden er skønnes som hulmur med isolering ilagt ved opførelsen. (Der er på tilsvarende hus i bebyggelsen udført boreprøver, der viste isolering.)
Lette brystningen til altansiden er skønnet isoleret med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er delvis originale vinduer/døre og delvis nyere vinduer/dør som er med lav-energiruder. De originale vinduer/døre er med alm. 2-lags termoruder.
Det kan anbefales at udskifte de gl. termoruder til lav-energi-ruder, men først når de punkterer.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er kælder under huset. Etageadskillelsen er betondæk. I stueplan er der parketgulv på strøer. Det skønnes at der er isoleret mellem gulvstrøer, ca 50 mm.

- Kælder

Status: Kælderarealet er j.f. BBR 53 m2. Kælderen er medregnet men ikke anvendt/opvarmet til boiligtemp..
Varmetab er medregnet og varmetab fra kælderen kommer resten af huset tilgode. Der vises således ikke forslag til isolering mellem kælder og stueplan.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation. Huset er skønnet som rimeligt tæt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme, med radiatorer med jævn fordeling i etagerne. Der er termostatventiler på radiatorerne.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand via 150 liters vel-isoleret VV-beholder i kælderen. Beholder skønnes fra 1998.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017758
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Sven Madsen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordelt i kælderen og lodret gennem etagerne til velplacerede radiatorer.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Der er efter ejers oplysning følgende hårde hvideverer som indgår i handelen:

Minder end 5 år: Opvaskemaskine, køleskab, Elbageovn, El-kogeplader

Når hårde hvidevarer skal udskiftes bør vælges typer energimærket: A, eller A+, eller A++ som er mærket der bruger mindst El.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med vandspareknap (ca 3-6 liters skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017758
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Sven Madsen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	594 kr./14,5
Fast afgift på varme:	8700 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017758
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Sven Madsen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven Madsen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrsdm@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-04-2007

Energikonsulent nr.: 100198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.