Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vesterled 10
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	240-012986
Energimærkning nr.:	100017844
Gyldigt 5 år fra:	03-04-2007
Energikonsulent:	Joseph Niels Brand
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

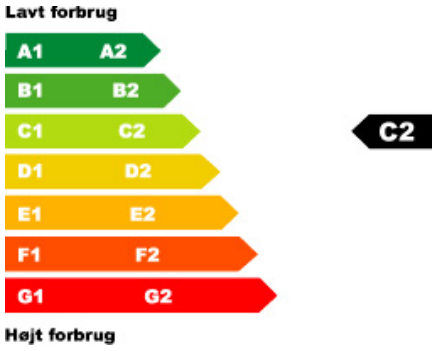
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 1605 m³ naturgas
  650 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af tag med 200 mm	1195 m³ Naturgas 650 kWh Elvarme , 434 kWh el	10530 kr.
2	Udskiftning til energiruder ved punktering, renovering eller trænedbrud	85 m³ Naturgas -14 kWh Elvarme	600 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017844
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende eenfamiliehus i 1 plan, opført i 1975 på ialt 142 m².

Isoleringsforhold er konstateret ud fra tegninger dateret 20 november 1973.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagloftet er isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 1: Tagloftet kan efterisoleres med 200 mm isolering til ialt 300 mm.

- Ydervægge

Status: Hulmur er jf. tegning og ejers oplysning isoleriet med 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2-lags termoruder, undtagen vinduer mod nord og bryggersvindør, som er med energiruder.

Forslag 2: I forbindelse med en kommende udskiftning af vinduer og døre mv. på grund af slitage og træk, bør der vælges vinduer med energiglas. Denne udskiftning er ikke rentabel alene på grundlag af energibesparelsen, men ved at vælge energiglas opnås en væsentlig besparelse.

Ved udskiftning af punkteret termorude mod syd, anbefales isætning af lavenergirude med "varm kant" og kryptongas istedet for argon i hulrummet.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er jf. ejer og bygningsbeskrivelse isoleret med 75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem døre og vinduer samt emhætte i køkken. Der er ventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af naturgas med nyere anlæg og det er muligt at supplere med nyere brændeovn placeret i stuen.

Varmeanlægget er udstyret med et udetemperaturstyrende anlæg. Denne automatik regulerer



Energimærkning nr.: 100017844
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra 60 liters beholder fra 2005 placeret i kedelkabinet.

- Fordelingssystem

Status: Varme/varmtvandsrør er ført i terrændækket.

- Armaturer

Status: Der er Toshiba varmepumpe. Ved besigtigelsen forelå ingen servicerapport. Men har anlægget ikke haft eftersyn eller indregulering inden for de seneste år, anbefales dettet foretaget snarest, da en korrekt indregulering kan spare meget på energibudgettet.

Der er cirkulationspumpe til varme indbygget i kedelkabinet og ikke tilgængelig. Den er skønnet med en effekt på 95 watt og er en kombipumpe.

Der er termostatventiler på alle radiatore og der er el-båret gulvvarme i badeværelset.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevare er jf. ejers oplysninger mellem 0-5 år. Vaskemaskine, opvaskemaskine og køle/fryseskab er endvidere lavenergi. Der er emhætte og microovn.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavskyllende funktion på 3 - 6 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i badeværelse er nyere og med termostatblander og sparebruser. Håndvaskarmatur i badeværelse er 1 grebsblander med vandbesparende luftblander. Køkkenarmatur er med nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftplander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017844
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.2 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	27.2 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017844
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Joseph Niels Brand	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	nbr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2007

Energikonsulent nr.: 101925

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.