Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sænkningen 6
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-2683
Energimærkning nr.:	100017881
Gyldigt 10 år fra:	03-04-2007
Energikonsulent:	Leif Hedensted

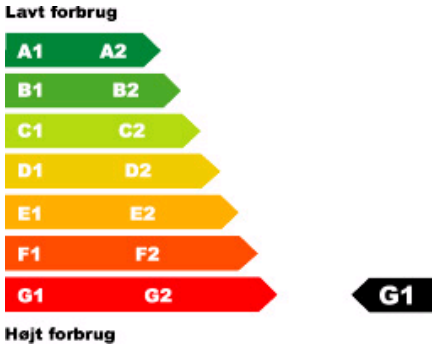
Firma: Just Consult BSK A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig fra 1951. Tilbygning er opført i 2005 jf. BBR.

Der er ikke udleveret tegninger på ejendommen. Isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og oplysninger fra sælger. Der er ingen adgangs forhold til ventileret hulrum under gulve. Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå vægge i oprindelig del og i tilbygning mod vest er alle ført helt til kip, disse er jf sælger isoleret med 200 mm isolering.
Vandret loft over anneks og mellemgang (ved brændeovn) isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig del og anneks er udført i massive (uisoleret) træbjælke konstruktioner i varierende tykkelser.
Ydervægge i tilbygning mod vest er udført i massive (ca. 20 cm - uisoleret) træbjælke konstruktion.
Der er to mindre felter med murværk mod syd.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere vinduer, terrassedøre og køkkendør er med lav-energi termoruder.
Vinduer i anneks værelser og terrassedør mod syd med blyindfatninger er monteret med termoruder. Entredøre til anneks værelser skønnes isoleret. Entredør mod østgavl er



Energimærkning nr.: 100017881
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

massiv/uisoleret.
Det anbefales, at der ved fremtidig udskiftning af vinduer/termruder, monteres vinduer/ruder med lav-energi.

- Gulve og terrændæk

Status: Dæk mod ventileret hulrum under gulve er jf. sælger isoleret med 200 mm isolering, dog er der ikke isoleret under trægulv i værelse mod syd/øst i oprindelig del.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.
Det er oplyst at der er ventileret hulrum under gulve - der er ingen adgangs forhold til ventileret hulrum under gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte. Der er opsat sol-ventilations aggregat mod syd som supplement til ventilationen ved indblæsning af forvarmet luft ved solskins dage.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme.
Der er brændeovn.
Der er opsat sol-ventilations aggregat mod syd som suplement til ventilationen ved indblæsning af forvarmet luft ved solskinds dage.

- Varmt vand

Status: El-varmtvandsbeholder er placeret i kosteskab ved badeværelse og skønnet til 30 liter.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.
Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevare er jf. sælger mellem 0 - 5 år gamle, samt at opvaskemaskine, køleskab og el-bageovn er lavenergi.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

- Amatur

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017881
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Status: I køkken og ved udendørsvask er der et et-grebs blandingsbatteri (det gøres opmærksom på, at der kun er tilsluttet koldt vand til udendørs blandingsbatteri).
I badeværelse er der et to-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatblandings batteri.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er opsat sol-ventilations aggregat mod syd som supplement til ventilationen ved indblæsning af forvarmet luft ved solskins dage.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1951
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Rm.)
• Boligareal i følge BBR:	135 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	135 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 135 kvm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017881
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-04-2007

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.