Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Løberen 5
Postnr./by:	9690 Fjerritslev
BBR-nr.:	849-071333
Energimærkning nr.:	100017885
Gyldigt 5 år fra:	03-04-2007
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

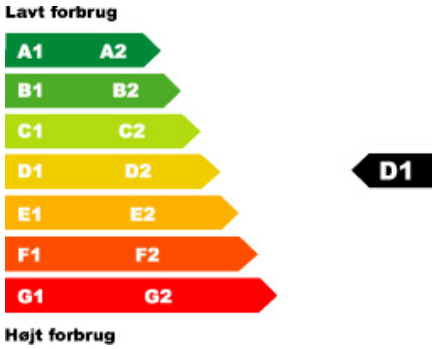
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 1865 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Loft isoleret med 175 mm mineraluld: Øges til 300 mm	73 liter Fyringsgasolie	550 kr.
2	Udskiftning af toilet	5 m3 vand	175 kr.
3	Ny oliekedel med balanceret aftræk og kondenserende drift	276 liter Fyringsgasolie	1370 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017885
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget et-planshus fra 1977 som fremstår med nogle energimæssige forbedringer siden opførelsen bl.a. er loft blevet efterisoleret til 175 mm mineraluld og der er blevet udskiftet en del vinduer til nye vinduer med energiruder. Der er således ingen rentable forbedringsforslag men dog nogle forslag som kan gennemføres i forbindelse med renovering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er efterisoleret til ialt 175 mm mineraluld

Forslag 1: Loft isoleret med 175 mm mineraluld: Øges til 300 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur isoleret med 75 mm mineraluld og bagmur af 75 m letbeton elementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er for størstedelens vedkommende blevet udskiftet til vinduer med energiruder i 2004. Der er dog nogle vinduer med termorude og yderdør er med termorude. Vinduer med både termorude og energirude er med en stor rude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes udfra opførelsestidspunktet at være isoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med støbejernskedel fra husets opførelse med en nyere oliebrænder.

Forslag 3: Ny oliekedel med balanceret aftræk og kondenserende drift

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017885
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Status: Varmt vand produceret med 110 L Metro kombivandvarmer fra 1997.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og opvaskemaskine er nyere apparater. Øvrige hårde hvidevarer er 5-15 år gl. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er et-skyl toilet fra 80erne som med fordel kan udskiftes til 2-skyls sparetoilet.

Vand

- Vand

Forslag 2: Udskiftning af toilet

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100017885		
Gyldigt 5 år fra:	03-04-2007		
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017885
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2007

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.