Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Markedsgade 19
Postnr./by:	9760 Vrå
BBR-nr.:	860-028315
Energimærkning nr.:	100017895
Gyldigt 5 år fra:	03-04-2007
Energikonsulent:	Edvard Simonsen
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

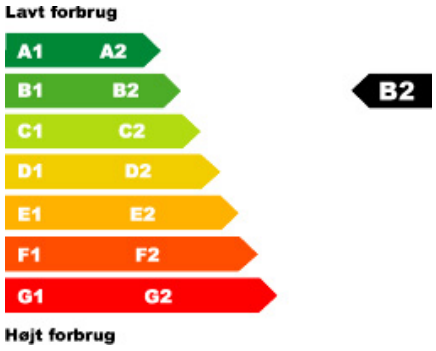
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen ved det oprindelige hus er udført som en hanebåndsspærkonstruktion, der er isoleret med 250 mm mineraluld ved skråvægge og vandret loft og 200 mm mineraluld ved lodret og vandret skunk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017895
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ved tilbygningen mod nord er der vandret loft, der er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ved det oprindelige hus er ydervæggene 30 cm uisolerede hulmure.
Ved tilbygningen er ydervæggene 35 cm isolerede hule mure.
Ved begge gavle på 1. sal er væggene indvendigt isolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle PVC monteret med energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overalt udført som terrændæk med varmeslanger og 300 mm polystyrolisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes dels med gulvvarme og med radiatorer.

El

- Belysning

Status: Der medfølger en opvaskemaskine, et køleskab, en elbageovn, en elkogeplade og en emhætte, alt anskaffet inderfor perioden 5 - 10 år.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1917
• År for væsentlig renovering:	1998
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	151 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017895
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	335 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4272 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017895
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Edvard Simonsen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	es@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-03-2007

Energikonsulent nr.: 101915

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.