Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gestelevlundevej 26
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-013514
Energimærkning nr.:	100017897
Gyldigt 5 år fra:	03-04-2007
Energikonsulent:	Jens Anton Killerup Pedersen
Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk

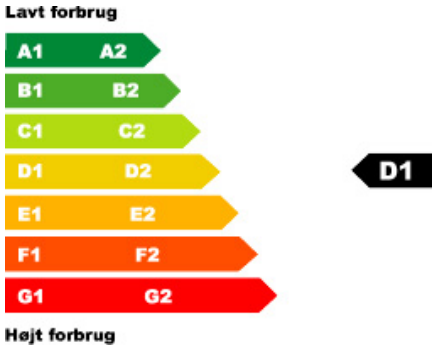
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 4812 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	100 mmm efterisolering i tagrummet	439 kg Træpiller blæst	980 kr.	16110 kr.	16.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017897
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Jens Anton Killerup Pedersen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	14	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	16100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1184	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-184	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Konklusion Energimærkningsskalaen fra A1 til G2 viser, hvor meget energi ejendommen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre boliger til beboelse. Et nyt enfamiliehus, opført efter dagens normer, har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til D1, hvilket relaterer sig til den aktuelle standard på de energimæssige forhold i bygningen.
Det er rentabelt at gennemføre en række energibesparelser på loft/ tag. Der kan efterisoleres i tagrummet, og der er en energimæssig besparelse at hente ved dette tiltag. Mulige besparelser fremgår af nærværende rapport.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1807, men er i 2005 gennemgribende renoveret og efterisoleret i udførelse og omfang som angivet i nærværende rapport.
Se sammenfatning under "Konklusion".

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017897
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Jens Anton Killerup Pedersen
Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Det oplyste forbrug er af ejer angivet i skovmeter træ (ca. 35) - omregnet til rm giver det ca. 21 rm. Vægt for træ er sat til 410 kg/rm og brændeværdi er sat til 4,08 kWh/kg. Beregningsprogrammet kan ikke regne med ren brænde i kedelanlægget, hvorfor energikilden omregnes til træpiller med en brændeværdi på 4,85 kWh/kg. Omregnet til træpiller, giver den af ejer oplyste brændemængde, et forbrug af træpiller på 7240 kg pr. år.

Bygningen (litra A) anvendes udelukkende til beboelse.

Boligdelens (litra A) samlede areal er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet med hanebåndsspær er generelt isoleret med 100 mm isolering. Eftergåelse for ventilering af tagrum bør finde sted, og specielt hvis det vælges at efterisolere tagrummet med 100 mm minieraluld, bør der udføres kontrolleret ventilering af tagrummet. Adgang til tagrum finder sted gennem vindue i gavl.

Forslag 1: Der er for indeværende udlagt 100 mmm mineraluld i tagrummet. Efterisolering med min. 100 mm mineraluld anbefales. Inden efterisolering udføres, skal der etableres en intakt dampspærre i etageadskillelsen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udvendig primært bindingsvæk (faacder og gavl mod nord) samt tegl mod syd. Indvendigt er der efterisoleret og afsluttet med pladebelædning (ca. 68 m2). Resterende ydervæg er isoleret hulmur (ca. 24 m2). Isolering (100mm) er oplyst af ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt termoglas i alle vinduer på ejendommen. Hvis der forekommer punkterede ruder, bør disse udskiftes til ruder med energiglas. Produkter, typer og energimæssig funktion bør undersøges inden valg af ruder.
Fuger omkring vinduer kan på sigt overvejes eftergået for enkeltes vedkommende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er generelt betongulve med gulvvarme (vandmedie). I fl. det af ejer oplyste, er alle gulve isoleret med 200 mm isolering. Der er ikke boret i gulv eller på anden vis foretaget destruktive undersøgelser til identificering af dette.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder på ejendommen.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100017897

Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007

Energikonsulent: Jens Anton Killerup Pedersen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation på ejendommen. I badeværelse er der mekanisk udsugning. I køkken er der opsat en emhætte. Denne er ikke tilsluttet med afkast til det fri.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 2 varmekilder på ejendommen. Hovedvarmekilde er kedel til fast brændsel, placeret i udhus (bygn. B). Det er en støbejernskedel/ solo kombineret med en akkumuleringstank på ca. 1000 l,(placeret ved siden af kedel i udhus). Indenfor en årrække kan det overvejes at udskifte kedlen til en mere effektiv model eller overgå til anden energiform afhængig af, hvad der findes i det aktuelle område, eller det kan overvejes at etablere solvarme eller fyr med biobrændsler. Der er i denne rapport ikke regnet på besparelser i forhold til evt. skift i kilde til hovedopvarmningen.
Mellem udhus og bryggers er der negravet isolerede rør i jord.

I soveværelse er der opstillet en brændeovn. I følge ejer er forbrug i denne meget minimalt. Der er gulvvarme (vandmedie) i alle rum i boligen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er placeret i bryggers i bygn. A. Kører på el i de perioder, hvor brændefyr ikke er i brug.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fra kedel i udhus til boligdelen er ført i jord (præisolerede rør). Varmerør i boligen til gulvvarme er alle placeret i terrændæk. Isolering samt udstrækning af disse er et skøn, foretaget af konsulenten ud fra kendskab til ejendomme af samme alder og type, samt i henh. til de forudsætninger, der er gældende for denne ordning.

- Armaturer

Status: Styring af gulvvarmen sker på manuelle ventiler, placeret i bryggers, som betjener de forskellge kredse, gulvvarmen er opbygget i. Der er ikke indbygget automatik i varmeanlægget.

- Automatik

Status: Det anbefales generelt at udskifte glødepærer til lavenergilyskilder, hvor dette kan kombineres med nødvendig plads i de eksisterende belysningsarmaturer, og med funktion, der passer til den aktuelle brug af rummene.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer, der er opstillet i ejendommen på besigtigelsestidspunktet, men som nødvendigvis ikke indgår i en evt. hushandel, er generelt mellem 0 - 5 år. Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er betegnelsen for de appararter, der bruger mindst el.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100017897		
Gyldigt 5 år fra:	03-04-2007		
Energikonsulent:	Jens Anton Killerup Pedersen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1807
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.2 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017897
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Jens Anton Killerup Pedersen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Anton Killerup Pedersen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	jens@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-03-2007

Energikonsulent nr.: 100412

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.