Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vinkelvej 1
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-37923
Energimærkning nr.:	100017922
Gyldigt 5 år fra:	03-04-2007
Energikonsulent:	Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S

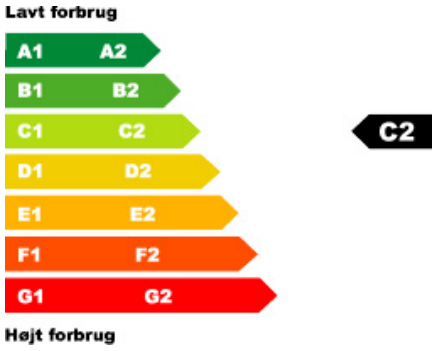
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 17.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Såfremt der skal udskiftes vinduer og døre kan man dog med fordel montere dem med lavenergiruder.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1969. Der er efterfølgende ikke udført væsentlige bygningsændringer på beboelse, men der er tilbygget en udestue. Der forelå ingen bygningstegninger, derfor er isoleringsværdier i gulve og ydervægge skønnet.

Det beregnede energimærke er C2. Dette mærke er lidt bedre end gennemsnittet på ejendomme fra 60-erne. Forholdet skyldes at loft er efterisoleret og at der er monteret enekte vinduer med energiruder. Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017922
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført i alm. gitterspær og loft er efterisoleret således at der ialt ca. er 200 mm mineraluld på loft. Der er dog skrålofter i bryggers og i værelse, her skønnes det at der kun er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med 75 mm letbetonelementer som bagmur og 110 mm teglsten som formur. Det skønnes at der er isoleret med 50 mm batts i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat termoruder. Dog er nogle ruder udskiftet til nye energiruder og vindue i bryggers samt i værelse mod øst bliver udskiftet til nye med energiruder. I fordør er der dog kun 1+1 glas i dørplade og terrassedør er udført med 2 stk. rammer med 1-lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk, men i værelser, køkken og stue er der trægulv på strøer og det skønnes at der her er isoleret med 50 mm batts.
I øvrige støbte gulve skønnes det at der er isoleret med lecabeton el. tilsvarende.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Give Fjernvarmeværk og stik er indført i bryggers. Fjernvarmevand føres direkte rundt i radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i nyere varmeveksel som er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at varmeanlæg er 2-strengsanlæg og rør fra bryggers føres rundt til radiatorer i gulve.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017922
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er skønnet at være mellem 5 og 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Kloset er med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Alm. armatur på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	114 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	114 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	731.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2280 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017922
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-04-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.