Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rødgranvej 8
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-624160
Energimærkning nr.:	100017927
Gyldigt 10 år fra:	03-04-2007
Energikonsulent:	Ole Kinnereup

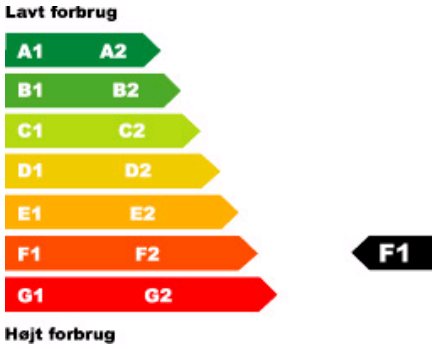
Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er velbygget efter gængse principper og med velkendte og afprøvede materialer.
Tagkonstruktion er udført med 195 mm mineraluld med en U-værdi på 0,19 W/mK (BR-S 98 = 0,20)
Ydervægge er udført med 170 mm mineraluld med en U-værdi på 0,25 W/mK (BR-S 98 = 0,30)
Gulvkonstruktion er udført med 220 mm Polystyren med en U-værdi på 0,15 W/mK (BR-S 98 = 0,15)
Vinduer er udført med energiglas med en U-værdi for vinduet på 1,6 - 2,0 W/mK (BR-S 98 = 2,3)
Det samlede vinduesareal er mindre end 30% af bygningens areal og opfylder derved BR-S 98 krav.

Loftskonstruktion og -isolering kan kun besigtiges ved kig ud i konstruktionen ved loftslem grundet saksespær og isoleringsmaterialer.

Energimærkning af sommerhuse foretages efter en forenklet metode uden beregning af husets ydeevne. Nye sommerhuse, der opfylder bygningsreglementetrs specifikke krav ifølge BR-S 98 med tilhørende tillæg afsnit 10, pkt. 10.10, tildeles energimærket F1. Nærværende sommerhus ses at opfylde krav ifølge bygningsreglement.

Det anbefales som min. at foretage månedlige aflæsninger af el-forbrug, således at der kan gribes hurtigt ind ved afvigelser i forbrug.

Bygningen anvendes til sommerbeboelse.

Bygningen er nyopført i 2006.

Der er et opvarmet areal på 105 m2.

Ejendommen er velbygget efter gængse principper og med velkendte og afprøvede materialer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017927
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Status: Tagkonstruktion er udført med saksespær og med betontagstenstag. Der er bræddelofter med fer- og notsamlinger. Der er 195 mm mineraluld i loftskonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med bræddebeklædning og indvendigt med gipsplader. Der er 170 mm mineraluld i vægge iflg. sælgers oplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle udført i træ og med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbt i beton over 220 mm polystyren. Der er el-gulvvarme i klinkegulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ikke supplerende ventilationsanlæg i bygningen.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret kølanlæg i bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet og der er el-gulvvarme i klinkegulve. Der er brændeovn med stålskorsten.

- Varmt vand

Status: Der er el-vandvarmer for varmt brugsvand.

- Automatik

Status: Der er termostatstyringer af el-radiatorer og gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Der er ikke særlige belysningsanlæg i bygningen.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er alle nye.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017927
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med høj/lav skyl.

- Amatur

Status: Vandarmaturer er alle af alm. type uden særlige vandbegrænsende filtre etc.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret nogen form for solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret nogen form for varmepumpe i bygningen.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret nogen form for solceller i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Rm.)
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der skønnes at være god overensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelse og faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017927
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Kinnereup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20	Telefon:	98315778
E-mail:	kinnerup.consult@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-04-2007

Energikonsulent nr.: 101218

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.