



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tvedvænget 35  
 Postnr. / by: 5240 Odense NØ  
 BBR-nr.: 461-417280  
 Energimærkning nr.: 100017930  
 Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007  
 Energikonsulent: Pierre Lecuelle

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 356 m<sup>3</sup> fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**C1**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Parcelhus bygget i 1972.

Bygningen anvendes til beboelse.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100017930  
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007  
Energikonsulent: Pierre Lecuelle

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 30 cm hulmur med 7,5 cm mineraluldsisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er forsynet med forskellige typer ruder. Nogle er med energiglas, mens andre er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet består af terrændæk, trægulv eller fliser, klinkerbeton jfv. tegninger.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftrækskanaler fra køkken og bad.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendom er tilsluttet fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via gennemstrømning.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg. Varmerør til radiatorer føres i terrændæk over isoleringen.

## El

- Belysning

Status: De fleste hårde hvidevarer er i mellem 5 og 10 år undtagen opvaskemaskinen, som er ny. Det anbefales, at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1972



Energimærkning nr.: 100017930  
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007  
Energikonsulent: Pierre Lecuelle

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



• År for væsentlig renovering:

• Varme:

Fjernvarme (m<sup>3</sup>)

• Supplerende opvarmning:

Ingen

• Boligareal i følge BBR:

110 m<sup>2</sup>

• Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m<sup>2</sup>

• Opvarmet areal:

110 m<sup>2</sup>

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 18.75 kr./m<sup>3</sup>  
Fast afgift på varme: 1425 kr./år  
El: 1.7 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100017930  
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007  
Energikonsulent: Pierre Lecuelle

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Pierre Lecuelle  
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde  
E-mail: [pl@eig.dk](mailto:pl@eig.dk)

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S  
Telefon: 70 20 86 86  
Dato for bygningsgennemgang: 21-03-2007

Energikonsulent nr.: 103296

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.