Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ørbækvej 2
Postnr./by:	5683 Haarby
BBR-nr.:	420-010272
Energimærkning nr.:	100017940
Gyldigt 5 år fra:	03-04-2007
Energikonsulent:	Pierre Lecuelle
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

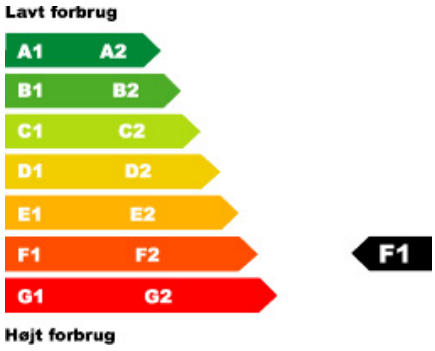
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 1005 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af brystninger.	-1583 m³ Naturgas	-12130 kr.	3500 kr.	-0.3 år
2	Efterisolering af løftet.	-1331 m³ Naturgas	-10210 kr.	28184 kr.	-2.8 år
3	Udskiftning af 1 lag glas.	-1553 m³ Naturgas	-11900 kr.	8532 kr.	-0.7 år
6	Efterisolering af rør og varmtvandbeholder.	-1463 m³ Naturgas	-11210 kr.	3793 kr.	-0.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017940
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	-7400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-196	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	44000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	-7600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3237	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-10837	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Udskiftning af forsatruder og termoruder.	-1379 m³ Naturgas	-10580 kr.
5	Udskiftning af toilet.	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100017940
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1963.

Bygning anvendes som beboelse.

Da det er en dødsbo foreligger der ikke ejeroplysningsskema.

Det samlede opvarmede areal er på 121 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm isolering. Lemmen er ikke isoleret.

Forslag 2: Det anbefales, at efterisolere loftet med yderligere 200 mm isolering udlagt på den eksisterende isolering, samt at isolere loftslemmen med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 30 cm hulmur og skønnes isoleret med 7,5 cm mineraluldsisolering.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere uisoleret brystninger bag radiator med 150 mm mineraluld i stålrigler, dampspærre og 2 lag gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er en eller flerefagsvinduer med blandet tilstand. Nogle er nye med energiglas mens andre er fra opførelsen med termoruder eller enkelt lag glas.

Forslag 3: Det anbefales at montere nye forsatsrammer af f.eks. aluminium med et lag energiglas på alle vinduer med 1 glas. Forsatsrammerne skal være tætte mod vindueskarm så træk undgåes. Der må godt være en smule utætheder mellem karm og de yderste gående vinduesrammer, så kondens undgåes mellem de to lag glas.

Forslag 4: Det anbefales, at eksisterende ruder i udestue erstates med nye energiruder. Der bør vælges ruder med U-værdier på højst 1,2 W/m2K og "varm kant".Det anbefales at eksisterende forsatsruder erstates med et lag energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet består af terrændæk, beton med tæppe eller vinyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017940
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ventilation

• Ventilation
Status: Naturlig ventilation med aftrækskanaler fra køkken og bad.

Varme

• Varmeanlæg
Status: Naturgaskedel med separat varmtvandsbeholder. Mærkepladeeffekt 11 kW.

Forslag 6: Det anbefales at efterisolere rør og varmtvandbeholder i bryggers.

• Varmt vand
Status: Varmtvandsbeholder i bryggers cirka 55 liter præisoleret beholder.

• Fordelingssystem
Status: Anlægget er et to-strengs anlæg. Varmerør til radiatorer føres i terrændæk.

El

• Belysning
Status: Alle hårde hvidevarer er gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

• Andre elinstallationer
Status: Toilet har et skyl på ca. 12 liter.

Vand

• Vand
Status: Håndvaskarmaturer og brusearmaturer har forskellige tilstand. Ved udskiftes bør vælges armaturer med sparefunktion.

Forslag 5: Det anbefales at toilet, udskiftes til nye toilet med dobbelt skyllefunktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1963
• År for væsentlig renovering:
• Varme: Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017940
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er opført en opvarmet udestue på sydsiden på i alt 18 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100017940		
Gyldigt 5 år fra:	03-04-2007		
Energikonsulent:	Pierre Lecuelle	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Pierre Lecuelle	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	pl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2007

Energikonsulent nr.: 103296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.