Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frueskoen 20
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-178622
Energimærkning nr.:	100017965
Gyldigt 5 år fra:	03-04-2007
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

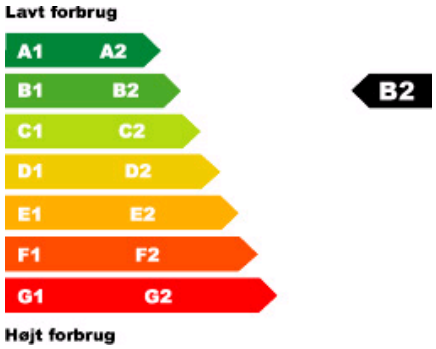
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 11510 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen er opført i 2006 og generelt godt isoleret.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolere loft	370 kWh Fjernvarme	190 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017965
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Bygningen er opført iht. gældende lovgivning/anvisninger
Udateret plantegning er rekv. efter gennemgang af bygningen

Der er overstemmelse mellem tegninger og det der er registreret på stedet med hensyn til energimæssige forhold.

Huset er opført og benyttes som enfamilehus med udnyttet tageatge og delvis indbygget carport.

Selv om det ikke er rentabelt bør isolering under gangbro i tagrum forbedres.

Opvarmet boligareal er 102 m2 brutto.

Der er ingen rentable forslag til energi forbedrende foranstaltninger i denne ejendom. Det skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i 2006 iht. bygningsreglementet. Huset er godt isoleret og naturlig ventileret. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til B2, hvilket betyder et lavt varmeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i stueetage er plane lofter, og med skråvægge, skunkvægge og hanebånd på 1. sal, skråvægge og skunkvægge er iht. sælger isoleret med 200 mm isolering, hanebånd/loft er isoleret med 200 mm, dog kun 100 mm under gangbro.

Forslag 1: Hanebåndsloft kan evt. efterisoleres med 100 mm under gangbro og yderligere 150 mm på øvrig områder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 350 mm hulmur, med 108 mm tegl facadesten, 125 mm isolering, og indvendig 108 mm tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu med lavenergiruder, dateret 3/2005

- Gulve og terrændæk

Status: Fundamentet er udført som 330 mm leca blokke.
Gulv skønnes, ud fra opførelsestidspunktet, at være opbygget som 100 mm betongulv, med varme, radonspærre, 275 mm polystyren-isolering samt afrettet sand.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017965
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme, indførsel i teknikskab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder Baxi VBF 100, placeret i teknikskab i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes i stueetagen fra gulvvarmen, gulvvarmeslanger i PEX-rør. Der er etableret Roth gulvvarmemanifold med 9 kredse.

- Automatik

Status: Centralvarmepumpen for varme er en Grundfos type Alpha UPS 25-40 130. Gulvvarmekredse er styret af trådløse rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle nyere og fra husets opførelse.

Vand

- Vand

Status: 1 toilet med dobbeltskyl i bygningen

- Amatur

Status: Amarturer er alle med middel-lavt forbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 7325 kr./år
- Forbrug: 10770 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: 01-01-2006 - 31-12-2006

Kommentar:
Der er god overenstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug. Mindre udslag er typisk pga. forskellige vane- og brugsmønster samt aldersspredning, der har en væsentlig indflydelse på de anførte forbrug

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017965
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.52 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1530 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017965
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-04-2007

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.