Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyraad Stationsvej 2
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-23731
Energimærkning nr.:	100017979
Gyldigt 5 år fra:	03-04-2007
Energikonsulent:	Ole Hargbøl
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

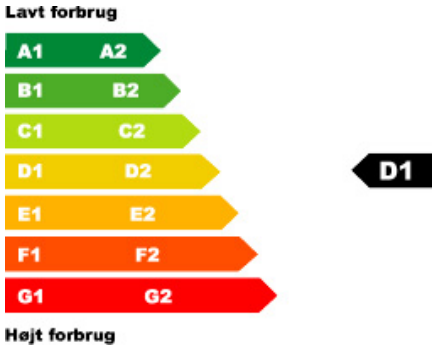
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 2000 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Skalmur efterisoleres med 150 mm. Let væg med 150 mm	44 m³ Naturgas	340 kr.
2	Isolering af loft med 150 mm	135 m³ Naturgas	1050 kr.
3	Isolering af varmerør	131 m³ Naturgas	1000 kr.
4	Etablering af solvarme	141 m³ Naturgas	870 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017979
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende eenfamiliehus i et plan, opført år 1979 på i alt 146 m².

Der er et beregnet middelforbrug. Huset er rimeligt godt isoleret, og en større efterisolering vil ikke være rentabelt, men de medtaget forslag kan blive rentable på sigt, eller i forbindelse med en renovering/ændring af boligens konstruktioner. Ejer bruger også brændeovn, men i "oplyst" begrænset omfang og er derfor ikke medregnet i forbruget.

Isoleringsforhold angående ydermur og loft er med udgangspunkt i fore-
vist tegningmateriale dateret den 19/5 1978 og 12/12 1977.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft med 200 mm isolering åbent bjælkelag, generelt loft/visuel kontrol.

Forslag 2: Isolering af loft med 150 mm

- Ydervægge

Status: Let med 100 mm mod nord og syd, dokumentation.
Skalmurmed100 mm isolering i træskellet, generelt - dokumentation.

Forslag 1: Skalmur efterisoleres med 150 mm.
Let væg med 150 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2-lags termoruder. Undtaget er vindue i soveværelse med lavenergirude.
I forbindelse med en kommende udskiftning af vinduer og døre mv. på grund af slidtage og træk, bør der vælges vinduer med energiglas. Denne udskiftning er ikke rentabel alene på grundlag af energibesparelse, men ved at vælge energiglas opnås en væsentlig besparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: 1 lag bræddegulv med 100 mm isolering - dokumentation/visule kontrol.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017979
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen og emhætte i køkken og ventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en nyere og bedre naturgasfyret kedel. Fabr. Vaillant - type VC 182 E, der er fra bygningens opførelsesår 1994 og placeret i bryggers - og isoleringstilstanden er intakt. Blæsebrænderen på kedlen og er fra 1994.

Supplerende varme er brændeovn, placeret i stuen og af ældre dato.

Forslag 3: Efterisolering af varmerør.
Det er nødvendigt at installere en ny og større varmtvandsbeholder i forbindelse med etablering af solvarmeanlæg. Varmtvandsbeholder bør være 264 l. Investering er dog kun aktuel hvis etablering af solvarme foretages.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 110 l, der er fra 1994 og placeret i bryggers.
Det årlige forbrug af varmt brugsvand har jeg beregnet til cirka 36 m^3. Der kan på grund af beregningsmæssige forudsætninger være afvigelse fra det reelle forbrug.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsanlægget varmerør er ført i krybekælder, isoleret med 15 mm. Isoleringstilstanden er god.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 - 15 år gamle, med undtagelse af opvaskemaskine og tørretumbler der er 0 - 5 år, og elkogeplader der er over 15 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer mærket A, A+ ellers A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter i badeværelse og gæstetoilet har lavt skyl på henholdsvis 3 & 6 liter.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i badeværelse og gæstetoilet har nyere termostatblander med sparebruser.
Armaturer i køkken er nyere 1grebsblander med vandbesparende luftblander.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 4:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017979
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Der anbefales at etablere solfangeranlæg som supplement til opvarmning af det varme brugsvand. Det foreslåede anlæg er opbygget med 2 stk paneler med et samlet solfangerareal på 5.0 m2.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1979
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	146 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	146 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017979
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Hargbøl	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	oha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2007

Energikonsulent nr.: 101553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.