Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kovangen 127 B
Postnr./by:	3480 Fredensborg
BBR-nr.:	210-6863
Energimærkning nr.:	100018020
Gyldigt 5 år fra:	03-04-2007
Energikonsulent:	Peter Knudsen

Firma: Peter Knudsen

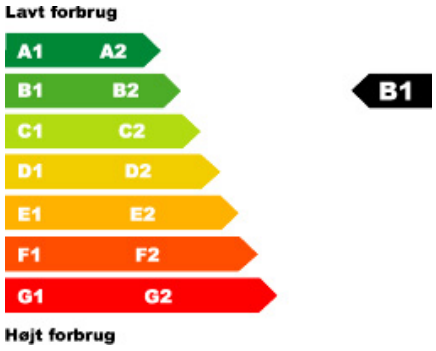
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4900 kr./år
- Forbrug: 656 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen er velisoleret og energimæssigt i god stand.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen som er fra 1997 er velisoleret og forsynet med varmepumpe til varmt vand via genvinding af stueluft.

Bygningen anvendes udelukkende til bolig.

Bygningen er velisoleret, og der kan ikke foreslås rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opvarmet overalt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018020
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Peter Knudsen Firma: Peter Knudsen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er målt isoleret med ca. 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ejer oplyser, at vægge er isoleret med 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 2 lags termo overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes rimeligt velisoleret. Tykkelse er ikke oplyst.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er udsugning som anvendes til varmepunpe.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbårent radiatoranlæg.

- Armaturer

Status: Der er urstyring som ikke anvendes iflg. ejers opl.

- Automatik

Status: Samleet el. forbrug er af ejer oplyst til 2880 kWh - kr. 5800,00

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018020
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Peter Knudsen Firma: Peter Knudsen

- Belysning

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i salget iflg. ejers oplysning:
Vaskemaskine på 1 år.
Tørretumbler 8 år.
Køle/fryseskab på 3 år - lavenergi.
Komfur på 9 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der 1 toilet med dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe til opvarmning af varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oplyste BBR areal er i nogenlunde overensstemmelse med det opmålte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018020
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Peter Knudsen Firma: Peter Knudsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Knudsen	Firma:	Peter Knudsen
Adresse:	Teglgårdsvej 843, 2.tv. 3050 Humlebæk	Telefon:	26 29 49 16
E-mail:	peterk@peterk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-04-2007

Energikonsulent nr.: 101606

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.