Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Violvej 19
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	330-21516
Energimærkning nr.:	100018083
Gyldigt 5 år fra:	04-04-2007
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

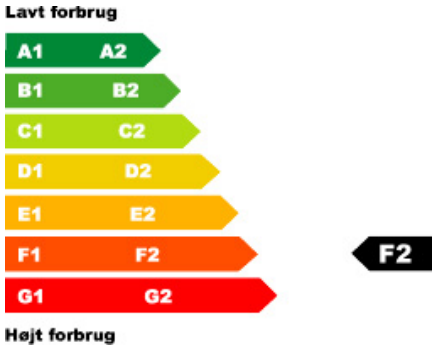
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23000 kr./år
- Forbrug: 2705 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ydervæggene merisoleres indvendig med 100 mm mineraluld.	888 m³ Naturgas , 49 kWh el	7650 kr.	81700 kr.	10.7 år
2	Det vandrette loft merisoleres med 150 mm til ialt 250 mm.	369 m³ Naturgas	3180 kr.	10286 kr.	3.2 år
3	Manglende termostater ialt 4 stk. monteres.	154 m³ Naturgas	1320 kr.	1368 kr.	1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018083
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	8900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	114	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	93400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6872	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2127	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er fritliggende opført i 1961.
Sparsomt isoleret på lofter. Ydervæggen er uisolerede letbetonvægge på ca. 19 cm tykkelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018083
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Eksisterende loftisolering er 100 mm mineraluld også på fladtagsbygningenover fyrrum.

Forslag 2: I forbindelse med loftisoleringen til ialt 250 mm skal det påses, at isoleringen ved de skrå flader giver en tilfredsstillende udluftningsmulighed.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er alle uisolerede l9 cm letbetonblokke, indvendig forsynet med alm. vægpuds.

Forslag 1: I forbindelse med indvendig merisolering af ydervægge skal der monteres dampspærre af den indvendige side af isoleringen, nødvendig omlægning af radiatorer og rørsystem skal foretages.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af træ monteret med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer i beboelsesrum isoleret med 50 mm mineraluld iflg. projekttegninger.
Øvrige gulve i toilet og fyrrum skønnes at være isoleret med 20 cm leca under betonstøbning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekansik udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse , samt husets naturlige utætheder fra vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en væghængt gaskedel af god kvalitet.

Forslag 3: Manglende termostatventiler - 4 stk. monteres.

- Varmt vand

Status: Der er en 75 l varmtvandsbeholder væghængt i forbindelse med kedel.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018083
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Status: Fordelingsrørene til radiatorer i stuen er iuisolerede kobberrør beliggende i opholdsrummene langs fodlister.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på enkelte radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør udskiftes til l hvidevarer A .

- Andre elinstallationer

Status: Closet med almindelig skyl anbefales udskiftet til lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	87 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	87 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018083
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-03-2007

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.