# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Studstrupvej 17B |
| Postnr./by: | 8541 Skødstrup |
| BBR-nr.: | 751-832575 |
| Energimærkning nr.: | 100018153 |
| Gyldigt 5 år fra: | 04-04-2007 |
| Energikonsulent: | Leif Hedensted |
| Firma: | Just Consult BSK A/S |

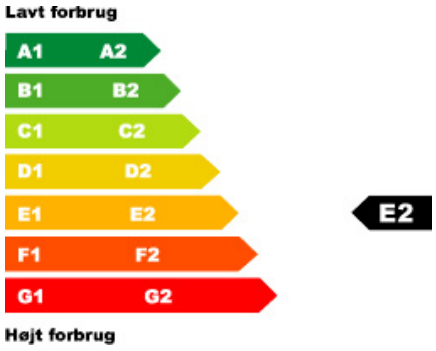
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26700 kr./år
- Forbrug: 15570 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Konvertering til fjernvarme (samlet beregning). | Ny varmeforsyning | 16736 kr. | 155000 kr. | 9.3 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018153
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

## Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 16800 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 5 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 155000 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 16800 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 11405 | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | 5394 | kr./år |

## Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**B2**

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1986. Jf. BBR er der foretaget væsentlig til- eller ombygninget i 1998 - sælger oplyser, at dette er indretning af oprindelig garage del til beboelse.

Der er udleveret tegning på ejendommen (nedfotograferet - ikke målfast). Ejendommen er derfor delvis opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Der er mulighed for konvertering til fjernvarme og der er god økonomi i en konvertering, derfor dette anbefales.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018153
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Der gøres opmærksom på at der er medregnet udgifter til Investeringsbidrag, stikledning, fjernelse af el-radiatorer og ny fjernvarmeinstallation inkl. gennemstrømsvandvarmer.
Der gøres opmærksom på at det er nødvendig at lave en komplet centralvarme installation med rørføring (Pex-rør trukket i kanaler) og radiatorer i samtlige rum.

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 166 kvm.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er isoleret med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hulmur 33 cm, med tegl udvendig - 100 mm isolering (skønnet) - letbeton indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med 3 lags termoruder, dog er termorude i bryggersdør og vindue i badeværelse i tilbygning normal termorude. Entredør til værksted skønnes isoleret.
Det anbefales, at der ved fremtidig udskiftning af vinduer/termruder, monteres vinduer/ruder med lav-energi.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele huset, i oprindelig del skønnes med 50 mm isolering og i tilbygning skønnes med 100 mm isolering. Der er el-gulvvarme i badeværelser - sælger oplyser, at el-gulvvarme i oprindelig badeværelse er ude af drift.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelser.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme.
Der er brændeovn i stue.

Forslag 1: Der er mulighed for konvertering til fjernvarme og der er god økonomi i en konvertering, derfor dette anbefales.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018153
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Der gøres opmærksom på at der er medregnet udgifter til Investeringsbidrag, stikledning, fjernelse af el-radiatorer og ny fjernvarmeinstallation inkl. gennemstrømsvandvarmer.
Der gøres opmærksom på at det er nødvendig at lave en komplet centralvarme installation med rørføring (Pex-rør trukket i kanaler) og radiatorer i samtlige rum.

- Varmt vand

Status: El-varmtvandsbeholder (dateret 1986) er placeret i bryggers og på 110 liter.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.
Der er central styring til natsænkning ved døgnur placeret ved eltavle - sælger oplyser, at dette ikke benyttes.

## El

- Belysning

Status: Alder på hvidevare er jf. sælger:
Vaskemaskine, indbygningsovn og emhætte er under 5 år gamle. Opvaskemaskine og køleskab er mellem 5 - 10 år gamle. Skabsfryser og kogeplader er over 10 år gamle.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse i tilbygning er med lavt vandforbrug - mulighed for stort/lille skyl.
Toilet i oprindelig badeværelse, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

## Vand

- Vand

Status: I køkken, bryggers og ved håndvaske i badeværelser, samt ved badekar er der et to-grebs blandingsbatteri. Ved brusenicher er der termostatblandings batterier.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1986 |
| • År for væsentlig renovering: | 1998 |
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Krm.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 166 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 166 m² |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100018153
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 166 kvm.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 1.7135 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.7135 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100018153
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Leif Hedensted | Firma: | Just Consult BSK A/S |
| Adresse: | Frederiksgade 78 C 8000 Århus C | Telefon: | 70 22 25 25 |
| E-mail: | em@just-consult.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 04-04-2007 |

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.