Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Granlunden 5
Postnr./by:	2635 Ishøj
BBR-nr.:	183-34596
Energimærkning nr.:	100018171
Gyldigt 5 år fra:	04-04-2007
Energikonsulent:	Karsten Larsen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

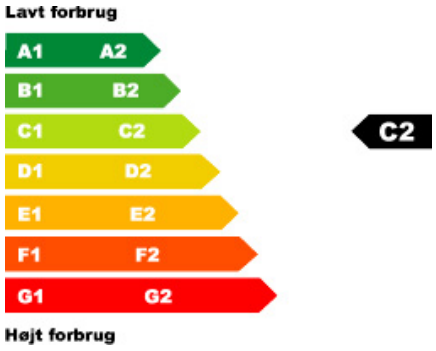
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 55 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Varmerør isoleres	11 GJ Fjernvarme	1930 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018171
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Karsten Larsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningen er et sammenbygget rækkehus i 1 plan.

Der er monteret varmepumpe i udestue. Varmeforbruget er ikke medtaget i beregningen, da det vurderes at rum kun periodevis er opvarmet til 20°C.

Dette energimærke erstatter tidligere med nr. 100018168. Isoleringsforhold angående ydermur, terrændæk og loft er med udgangspunkt i forevist tegningmateriale, dateret d. 17. april 1970.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 100 mm i oprindelig lukket tag + ca. 100 mm ovenpå i nyere tagrum.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med 65 mm isolering - jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder overalt, pånær ovenlysvinduer der er med 1+1 lag glas. Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales isætning af lavenergiruder med "varm kant" og krypton-gas i stedet for argon i hulrummet.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinker på beton med 50 mm isolering - jf. tegning.
Trægulv med 50 mm isolering - jf. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer samt gennem aftrækskanaler fra køkkenet og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i bryggers.

Forslag 1: Hvis trægulvene engang skal renoveres, anbefales det at isolere varmerør med 30 mm

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 110l., årgang 1994, placeret i bryggers.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018171
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Karsten Larsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget anlæg. Varmerør under trægulve er skønnet uisolerede.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Komfur er lavenergi og mellem 5-15 år gammelt.
Der er mekanisk emhætte.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter har lavtskyllende funktion på 3l og 6l.

Vand

- Vand

Status: Håndvaske har generelt vandarmaturer med lavt forbrug.
Køkkenarmaturer er ældre 2-grebsblander, armatur i badeværelse og gæstetoilet er ligeledes 2-grebsblandere.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	117 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	117 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme: 170 kr./GJ Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100018171		
Gyldigt 5 år fra:	04-04-2007		
Energikonsulent:	Karsten Larsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018171
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Karsten Larsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Karsten Larsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	kvl@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2007

Energikonsulent nr.: 102227

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.