Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tranumparken 36
Postnr./by:	9220 Aalborg Ø
BBR-nr.:	851-388362
Energimærkning nr.:	100018185
Gyldigt 5 år fra:	04-04-2007
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

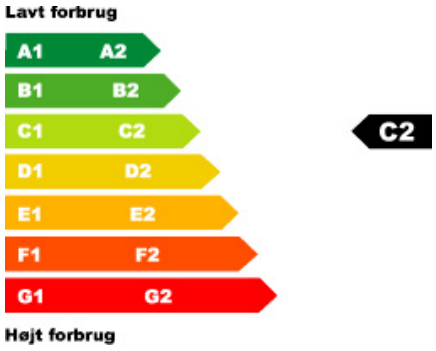
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 463 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Dør/vinduer med termoruder: Nye partier med energiruder med varme kanter.	34 m³ Fjernvarme	390 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018185
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Huset er et traditionelt bygget et-planshus fra 1975 som fremstår moderniseret indenfor de senere år hvor en større del af husets vinduer er blevet fornyet med partier med energiglas. Endvidere er loftet blevet efterisoleret med ekstra 100 mm til ialt 200 mm.
Huset fremstår således isoleringsmæssigt en del forbedret siden opførelsen. Da huset samtidig er tilsluttet fjernvarme der leveres til en gunstig pris er varmeudgiften lav og der kan ikke foreslåes rentable forbedringer. Der kan dog anvises enkelte forslag i forbindelse med renovering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er efterisoleret med 100 mm mineraluld til ialt 200 mm mineraluldsisolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur isoleret med 75 mm mineraluld og med bagmur af 75 mm letbetonelementer (kontrolleret med teknoskop).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedparten af vinduer mod syd og vest er udskiftet indenfor de seneste år til partier med energiglas. Mod øst og nord er der vinduer og yderdør med alm. termoglas.

Forslag 1: Dør/vinduer med termoruder: Nye partier med energiruder med varme kanter.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion vurderes udfra opførelsestidspunkt at være isoleret med minimum 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet direkte fjernvarme fra opførelsen. Endvidere er der en nyere brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceret af nyere gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018185
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Armaturer

Status: Radiatorer har termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er generelt 5-15 år gamle.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er 2 skyls sparemodeller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	146 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	146 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	11.56 kr./m³
Fast afgift på varme:	2856 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018185
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2007

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.