Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandlystvej 3
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-007323
Energimærkning nr.:	100018189
Gyldigt 10 år fra:	04-04-2007
Energikonsulent:	Finn Busk

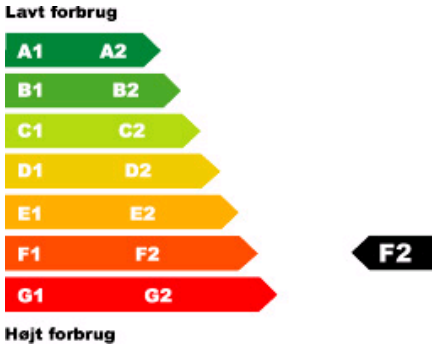
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt sommerhus af træ fra 1998, som er udbygget i 2005.
Der forelå tegninger med oplysning om isoleringer.
Husets energimærke er sat til F2 i henhold til isoleringsgraden/opvarmningen. Huse med el-varme har generelt dårlige energimærker, idet el-varme er defineret således.
Sommerhuset er godt isoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge er lette ydervægge af træ isoleret med 150 mm batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasyderdøre har alle almindelige 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terrændæk er isoleret med 2 x 75 mm = 150 mm batts i oprindeligt hus og 100 mm flamingo + 100 mm batts i tilbygning.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018189
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ventilation

Status: Husets luftskifte er baseret på naturlig ventilation og rumaftræk i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets opvarmning er baseret på el-varme og varme fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand til køkken og badeværelse fremføres fra 55 liter varmtvandsbeholder af mærket Metro fra 1998 placeret i isoleret loftsrum over badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle el-radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 10 år gamle med et middelt el-forbrug med undtagelse af vaskemaskine og opvaskemaskine der er mellem 0 og 5 år gamle med lavt el-forbrug.
Ved udskfitning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+ / A++.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

- Amatur

Status: Armatur i køkken er et 1-grebsbatteri af nyere model med lavt vandforbrug. Armatur i bruseplads er med termostat, og brusehoved har sparefunktion. Håndvask har vandarmatur med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018189
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem det samlede boligareal i BBR-oversigten og de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018189
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Busk	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12	Telefon:	70217264
E-mail:	fbu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-04-2007

Energikonsulent nr.: 101804

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.