Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nygårdsvej 14
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-013785
Energimærkning nr.:	100018191
Gyldigt 5 år fra:	04-04-2007
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

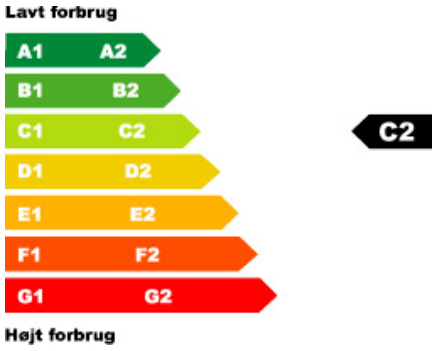
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 1463 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er rimeligt isoleret, der er termoruder i vinduer og isolering i gulve.
Gasfyret ser ud til at køre med et mindre tab i røggasser, så her vil en forbedring først komme på tale om nogle år.
For nuværende er der ingen rentable forslag til besparelse på varmeudgift.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Enfamiliehus fra 1984, stort set uændret siden det er opført.

Boligen anvendes alene til beboelse, beboes af en person i hverdagen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018191
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Velisoleret hus fremstår som det er opført, placeret i mellemklasse, hvad energiforbrug angår.

Hele huset medregnes i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisolering er målt til 150 mm glasuld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 29 cm med ca 75 mm isolering og 75 mm bagvægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med almindelig termoruder, hvis der sker en skade eller en rude punktere, vil man med fordel kunne skifte til lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opført efter datidens krav, og det er antagelig 75 mm isolering og lecaopbygning, hvor der er betongulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder, terrændæk overalt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, aftræk med videre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas i et Vaillant Fyr placeret i bryggers med beholder ved siden af.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er støbt ned i gulve.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer, natsænkning på fyret har ikke været brugt.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018191
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Belysning

Status: Ejer har givet følgende oplysninger omkring hårde hvidevarer:
Vaskemaskine er lavenergi 0- 5 år.
Tørretumbler er 5- 10 år.
Køle/fryseskab er 0- 5 år.
Komfur er 0- 5 år.
Emhætte ca 1 år.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter med almindeligt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1984
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	108 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	108 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt ved gennemgang til dette energimærker, og der er ingen afvigelse i forhold til det oplyste areal på BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018191
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-02-2007

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.