Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rylevej 9
Postnr./by:	7840 Højslev
BBR-nr.:	779-83136
Energimærkning nr.:	100018220
Gyldigt 10 år fra:	04-04-2007
Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe

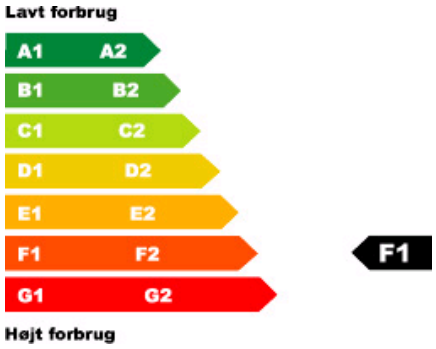
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er fra 2001 og tilbygget i 2003, og isoleringsforholdene er gode for et sommerhus, som dog har været benyttet som helårsbolig i de sidste par år.

Lofter følger tag og kan ikke besigtiges.

Ejendommen består af 1 opvarmet bygning (bolig).

Ejendommen er et sommerhus, hvorfor der ikke er foretaget energiberegning, men kun beskrivelse af de værende forhold.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse/sommerhus for 2 voksne.

Bygningen er fra 2001 og tilbygget i 2003, og energiforholdene anses rimelige til husets formål, men energimæssige forbedringer kan dog foreslåes, især vedrørende vinduer/døre.

Det opvarmede areal er 115 kvm, hvilket svarer til oplysningerne i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er en åskonstruktion med bjælkespær, hvor der iflg. sælgeroplysninger er isoleret med 200mm mineraluld i den nederste del og 150mm minerealuld i den øverste del. Det anses ikke rentabelt at merisolere i øjeblikket.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018220
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Ydervægge

Status: Ydervægge er trækonstruktion på træskelet isoleret med 150mm iflg. sælgeroplysning, hvilket er ret godt, og dre anses ikke at være rentable muligheder for forbedringer i øjeblikket.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer/døre er med alm. termoruder, men enkelte vinduer har kun et lag glas. Det skal tilrådes at udskifte enkeltglas til energiruder, og det kan anbefales at gøre det samme med alm. termoglas, selv om dette ikke anses rantabelt i øjeblikket, men det bør dog gøres ved f.eks. rudepunkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene, som er en kryberumskonstruktion er iflg. sælger isolerede med 150mm mineraluld, hvilket anses tilstrækkelig i øjeblikket.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har ikke mekanisk ventilation, men blot naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i boligen.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med en brændeovn, som kan opvarme det meste af huset, og herudover opvarmes der supplerende med løse elovne efter behov. Der anses ikke at være rentable forbedringsmuligheder i øjeblikket.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen foregår fra en nyere elvandvarmer inde i huset.

El

- Belysning

Status: Belysninger er hovedsagelig alm. pærer og enkelte halogen.

- Hårde hvidevarer

Status: I salget medfølger kun et Siemens køle/fryseskab på 11 år og en Panasonic indbygningsovn på 8 år. Der er inegen emhætte, men dog forberedt for installationen. Kogeplader er indbygningskogeplader, som er gasopvarmede. Der anses ikke at være rentable forslag til forbedring af nuværende hvidevarer, men det skal ved indkøb anbefales udelukkende at

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018220
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

indkøbe lavenergiprodukter.

- Andre elinstallationer

Status: Der er ikke andre elinstallationer ud over belysning og stikkontakter.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er et nyere lavtskyllende toilet med 2 skyl <6ltr/skyl og anses tidssvarende.

- Amatur

Status: Vandhaner er nyere med middelforbrug, og bruserarmaturet er et nyere termostatbatteri. Det kan anbefales at montere vandsparere på armaturer med middelforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i huset (Brændeovn som opvarmningsform er i anvendelse).

- Solceller

Status: Huset har i øjeblikket et mindre solcelleanlæg og en 6kw vindmølle til delvis elforsyning, men disse bliver fjernet i forbindelse med salget.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2001
• År for væsentlig renovering:	2002
• Varme:	Brænde (Klv.)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	115 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	115 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100018220		
Gyldigt 10 år fra:	04-04-2007		
Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

BBR oplysninger er baseret på udleveret BBR med udskrivningsdato 02-08-2006. Der er ikke afvigelser i forhold til BBR vedrørende boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018220
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrbnl@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-04-2007

Energikonsulent nr.: 100755

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.