# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Havesangervej 4 |
| Postnr./by: | 4930 Maribo |
| BBR-nr.: | 360-027970 |
| Energimærkning nr.: | 100018243 |
| Gyldigt 5 år fra: | 05-04-2007 |
| Energikonsulent: | Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro |

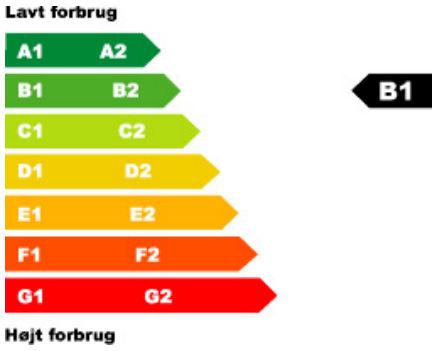
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7300 kr./år
- Forbrug: 11060 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes som bolig og garage/udhus.

Hele boligen er regnet opvarmet til 20 grader.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100018243
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2007
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleret med 350/375 mm min.uld. (ifølge tegning og stikprøver)

- Ydervægge

Status: Isoleret med 190 mm min.uld. (ifølge tegning)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleret med 300 mm skumplast. (ifølge tegning)

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes med fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren gulvvarme.

- Armaturer

Status: Termostatstyret fremløb.

### El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er nye.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med lille vandforbrug.

### Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer er med lille og middel forbrug.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100018243
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2007
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 0.3 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 3948 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100018243
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2007
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Frederik Kindt Toubro | Firma: | Frederik Kindt Toubro |
| Adresse: | Ved teglskoven 5 4891 Toreby L | Telefon: | 54 86 98 89 |
| E-mail: | f.toubro@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 29-03-2007 |

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.