



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Pile-kjæret 9
 Postnr./by: 3230 Græsted
 BBR-nr.: 270-7934
 Energimærkning nr.: 100018334
 Gyldigt 10 år fra: 09-04-2007
 Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus fra 1985 / 2003, og er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsesår og anvendelsen.

Hulmuren tagrum og terrændæk kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner og manglende gangbro.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne, hvorfor der ikke laves direkte beregninger af ejendommens energiforbrug.

Nuværende sælgers forbrug er ikke oplyst. Dette er imidlertid ikke afgørende, da tidligere ejers energiadfærd ikke indgår i beregningerne af energimærket.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne.

Der er opsat en varmepumpe, hvorfor varmeregningen bliver væsentligt nedsat. (man får mere end det dobbelte ud af en kWh. til varmeforbruget)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagrummet skønnes isoleret med i gennemsnit 150 mm isolering.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100018334

Gyldigt 10 år fra: 09-04-2007

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Status: Hulture er alle isoleret, i oprindelig bygning med 75 mm og i tilbygningen med 125 mm ifølge sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige termovinduer og termodøre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes. Der er dog nogle vinduer der er med 3 lags termoglas, der isolere næsten ligeså godt som energivinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ifølge sælger isoleret med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en varmepumpe i stuen mærket Daiseikai på 2,2 KW. Derudover er der elradiatorer og elgulvvarme.

- Varmt vand

Status: Der er en 60 liters varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er mulighed for natsænkning og der er termostatstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og køleskab er ældre end 5 år.
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.
Komfur og tørretumbler er yngre end 5 år.

Vand

- Vand

Status: Der er opsat toilet med 2 skyl / lavt forbrugende.

- Amatur

Status: Der er perlatorer på bruser. (lavt forbrug)



Energimærkning nr.: 100018334
Gyldigt 10 år fra: 09-04-2007
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100018334
Gyldigt 10 år fra: 09-04-2007
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen
Adresse: Valbyvej 73, Postboks 6
E-mail: dea@danskejendomsanalyse.dk

Firma: Dansk Ejendoms Analyse
Telefon: 48 79 57 00
Dato for bygningsgennemgang: 28-03-2007

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.