Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blommehaven 6
Postnr./by:	4270 Høng
BBR-nr.:	326-028480
Energimærkning nr.:	100018368
Gyldigt 5 år fra:	09-04-2007
Energikonsulent:	Ivan Nyland
Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps

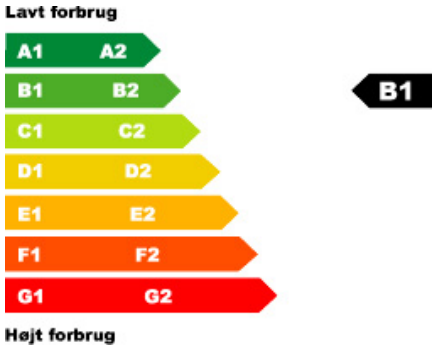
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7000 kr./år
- Forbrug: 9.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningens samlede energibehov er mindre end energirammen og opfylder derved Bygnings Reglementets krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018368
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med 400 mm mineralulds granulat over loft.

- Ydervægge

Status: Der er 240 mm isolering i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer af mærket Elite Fönster med 3 lags glas og isoleret hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk: Belægning på betonplade med gulvvarme. 300 mm Sundulit isolering på min 50 mm grus.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer. Mekanisk udsugning fra bad og køkken.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med installation/varmeveksler i bryggers.

- Varmt vand

Status: 100 liters varmtvandsbeholder placeret ved fjernvarmeinstallationen.

- Fordelingssystem

Status: Pex-rør indstøbt i betongulve.

- Automatik

Status: Følere for styring af zoner i de enkelte rum.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018368
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Status: Alm. boligbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hvidevarer i energiklasse A, bertset fra tørretromblen.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen bemærkninger.

Vand

- Vand

Status: Toilet med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

- Amatur

Status: Lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Findes ikke.

- Varmepumpe

Status: Findes ikke.

- Solceller

Status: Findes ikke.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ingen oplysninger om tidligere forbrug, da huset er nyt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018368
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	443.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018368
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-04-2007

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.