Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vildrosevej 10
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-10916
Energimærkning nr.:	100018391
Gyldigt 5 år fra:	10-04-2007
Energikonsulent:	Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

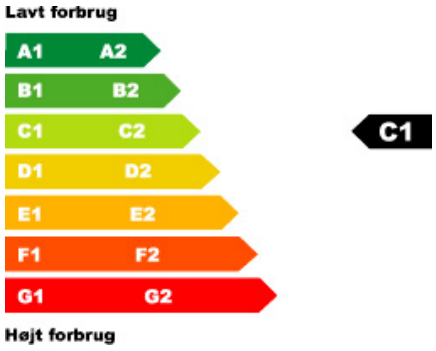
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 1435 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolering i loftrum	75 m³ Naturgas	570 kr.
2	Udskiftning til energiruder	228 m³ Naturgas	1710 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018391
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Enfamilieshus i et plan med lav taghældning.

Bygningen anvendes til bolig for ejer.

Energimærkningen er udført på baggrund af oplysninger i plan-, snit- og facadetegninger udført af Verner Nielsen og dateret 31-05-1972.

Bygningens boligareal regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærkonstruktion med tagbelægning af cementtegl, taghældning ca. 25 grader og med 200 mm isolering på loft (spærfod).

Forslag 1: I forbindelse med eventuelle arbejder i tagrum bør det overvejes at efterisolere med yderligere 100 mm på vandret loft til ialt 300 mm. Efterisoleringen må ikke udføres på en sådan måde, at ventilationen i loftrummet reduceres.

- Ydervægge

Status: Hulmur, 30 cm., med formur af tegl og bagmur af letbeton og og med 75 mm isolering jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fags trævinduer med almindelig termorude.

Forslag 2: Hvis der skal ske en udskiftning af termoruder eller vinduer pga. punktering eller renovering, bør der monteres nye energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med klinkebelægning og gulvvarme i køkken og bryggers med 100 mm Sundolitt jf. sælgers oplysning ved eftersynet mens øvrige gulve er med træbelægning med 50 mm isolering jf. tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventilleret, n=0,5, med supplerende mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018391
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med væghængt Vaillant gaskedel fra 1993. Varmeinstallationen er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Vaillant varmtvandsbeholder på 60 l. fra 1993 i forbindelse med gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Fremløbs- og returledninger i terrændæk fra gaskedel i bryggers til radiatorer og gulvvarmeslanger i køkken og bryggers.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer samt manuel regulering af gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Lavenergi opvaskemaskine, skabsfryser og komfur under 5 år, samt køleskab, ligeledes under 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Et nyere toilet med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl samt et ældre toilet med højt vandforbrug. Det anbefales eventuel også at udskifte dette med et nyt med lavt vandforbrug og med stort og lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Termostatisk brusearmatur med lille vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018391
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger, idet der er overensstemmelse mellem det registrede BBR-boligareal og det beregnede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018391
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-03-2007

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.