SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BOLIG

– nye bygninger

Energimærkningsrapport

Damgårdstoften 76

8320 Mårslet

Bygningens energimærke:



Gyldig fra den 8-11-2011 til den 8-11-2021

Energimærkningsnummer 10001841

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapprort indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget, for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet BR10.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Bo Fjordside

Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Granlunden 6, 1. ,9310 Vodskov

bo@bjarnea.dk

Tlf. 98294266

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

BYGNINGEN:
Bygningen er nyopført og overholder bygningsreglementets bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm.

Bygningen er et vinkelbygget enfamiliehus i et plan med murede facader og sadeltag med tagsten.

DOKUMENTER:
Der er forelagt tegninger fra Arkitekt OO-Group ApS, Løgstør, dateret 27.04.2011, der er sammenholdt med det besigtigede.

Byggetilladelsen efter BR10 af 30. marts 2011 er forevist.

Energirammeberegning fra Ingeniør Jan Møller, Aaborg, er forevist og kontrolleret.

Specifikation fra Outline A/S på leverede vinduer og udvendige døre er kontrolleret og sammenholdt med de indbyggede elementer.

Målerapport fra tæthedsprøvning fra Frode Harritz, dateret 20.08.2011 er forevist.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra tegninger, ejers oplysninger samt ved undersøgelse i forbindelse med besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive bygningsundersøgelser.

KONKLUSION:
Det vurderes, at bygningens klimaskærm og konstruktioner er udført i henhold til byggetilladelse og projektmateriale.

Reultatet af energimærkningen forudsætter, at tilgængelige rør mv. i varmearrangementet isoleres iht. krav i bygningsreglementet.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning for nyopført bygning

Formålet med energimærkningen
Energimærkning af en nyopført bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.)

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2010s (BR10) krav til nybyggeri , B repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2008 (BR08)'s krav og C – G repræsenterer bygninger med et højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug per år:

8,22 MWh Fjernvarme

Varmeforbrug DKK 7880

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGNING 1

Adresse ..... Damgårdstoften 76
BBR nr..... 751-985467-001
Bygningens anvendelse ..... Fritliggende eenfamilieshus (parcelhus)
Opførelses år..... 2011
Varmeforsyning..... Fjernvarme
Opvarmet areal i alt..... 167 m²

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af § 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Damgårdstoften 76
8320 Mårslet



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 8-11-2011 til den 8-11-2021

Energimærkningsnummer 10001841