Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frejasvej 18
Postnr./by:	4480 Store Fuglede
BBR-nr.:	326-007448
Energimærkning nr.:	100018410
Gyldigt 10 år fra:	10-04-2007
Energikonsulent:	Frank Scholkman
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

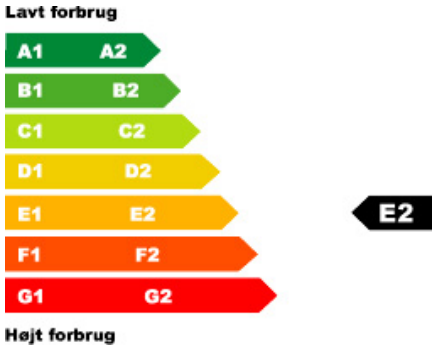
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 8820 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1970 med og om tilbygning i 2005 (totalrenoveret).
Der er ikke udleveret tegninger.

Ejendommen er et sommerhus, men bliver beregnet som et helårshus, pga. huset gode isoleringsforhold.

Ejendommen anvendes til sommerhus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018410
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Betontagsten, loft til kip med isoleret skråvægge med 200 mm isolering (jvf. sælger).

- Ydervægge

Status: 190 mm gasbeton omkring køkken, badeværelse, efterfølgende bekældt med træ, isoleret med 150 mm isolering i trækonstruktioner (jvf. sælger).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med Leca og flamingoplader, 150 mm (jvf. sælger).

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeluftovn tp. Sanyo R410 D.
Opsat brændovn i køkken/stue.
El-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: 110 liter el-vandvarme tp. Metro.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tp. Zanussi.
Køle/fryse skab tp. Eletrolux.
Komfur, ovn, el.kogeplade tp. Blomberg.
Emhætte i bordplade tp. Voss.
Alle hvidevarer er mindre end 5 år gammel.
Tørretumbler tp. Zanussi mellem 5-10 år gammel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018410
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Vand

- Vand

Status: Wc med 2 skyl.

- Amatur

Status: Bl. batteri med lav forbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 6744 kr./år
- Forbrug: 3696 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 26-05-2005 - 15-06-2006

Kommentar:
Det oplyste el-forbrug er incl. forbrug til hårdhvidevarer.
Ved brug af brændeovn er ikke medregnet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.7 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100018410		
Gyldigt 10 år fra:	10-04-2007		
Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018410
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2007

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.