Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dæmningen 29
Postnr./by:	2500 Valby
BBR-nr.:	101-109712
Energimærkning nr.:	100018451
Gyldigt 5 år fra:	10-04-2007
Energikonsulent:	Michael Spove
Firma:	BK consult

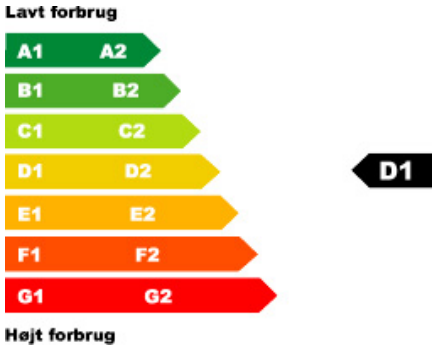
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 23.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	I forbindelse med istandsættelse af kælderen efterisoleres den sidste del af kælderydervægge.	1.8 MWh Fjernvarme	970 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018451
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Michael Spove Firma: BK consult

Bygningen er opført i 1943 og er generelt velisoleret.

Kælderen regnes opvarmet, jfr vejledningen.

Det beregnede forbrug er højere end det oplyste.

Der gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er udfra bl.a erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ca 200 - 300 mm Rockwoolgranulat i loftrum. Tagrum skønnes utilstrækkeligt ventileret.

- Ydervægge

Status: Ca 30 cm hulmur, isoleret med indsprøjtet granulat, jfr ejer og tegn på stenudtag i facader m.m..

Der kan forekomme faste bindere og partier, hvor efterisolering ikke er rentabel.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt 2-lag termoglas, fra midt i 1980´erne, jfr produktions nr. i glassene.

- Gulve og terrændæk

Status: Beton-klinkegulv i kælderen.

- Kælder

Status: Kælderen regnes opvarmet, jfr vejledningen, bl.a forefindes badeværelse m.m.

Forslag 1: I forbindelse med istandsættelse af kælderen efterisoleres de sidste ydervægge, i forgang og mellemrum, med 50 - 100 mm mineraluld m.m.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018451
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Michael Spove Firma: BK consult

Status: Fjernvarme, Termix-VX-1 unit placeret i kælderen, midterrum.

- Varmt vand

Status: Vølund, 100 liters beholder.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs anlæg, fordeler rør under kælderlofter m.m.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Ved evt. indkøb af hårde hvidevarer bør vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: 2 skyls toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1943
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kælderen regnes opvarmet, jfr vejledningen, bl.a forefindes badeværelse, hvorfor kælderarealet indgår i opvarmet areal.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100018451		
Gyldigt 5 år fra:	10-04-2007		
Energikonsulent:	Michael Spove	Firma:	BK consult

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	535.53 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2679 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018451
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Michael Spove Firma: BK consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Spove	Firma:	BK consult
Adresse:	Retortvej 45 2500 Valby	Telefon:	38 71 04 55
E-mail:	ark@bkconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-04-2007

Energikonsulent nr.: 100008

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.