Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bavnevejen 13
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-15987
Energimærkning nr.:	100018494
Gyldigt 10 år fra:	10-04-2007
Energikonsulent:	Ole Wedel

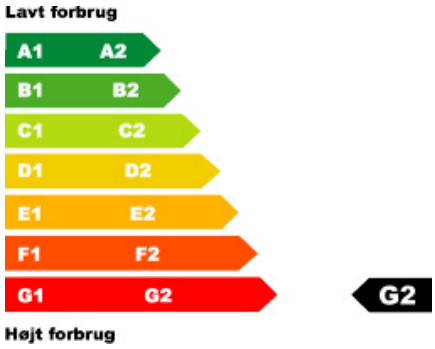
Firma: EWT Ingeniørservice aps

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus i et plan med let facadekonstruktion i træ samt med lav taghældning.

Bygningen har sommerhusstatus og energimærkningen er ikke baseret på en gennemregning af varmeforbruget (jf. SBI-anvisning 213). Der er ikke angiver energibesparende foranstaltninger idet dette ikke er relevant, når bygningen under normale forhold ikke anvendes hele året.

Bygningen anvendes til fritidsbolig for sælger.

Der foreligger ingen tegninger eller andre fyldestgørende oplysninger vedrørende bygningen. Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af visuel gennemgang af ejendommen samt sælgers oplysninger i forbindelse med eftersynet. Isoleringsdimensioner er skønsmæssigt ansat på baggrund af bygningsreglementets krav på tidspunktet for eftersynet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærkonstruktion med tagbelægning af eternitbølgeplader, taghældning 15 - 20 grader og med 100 mm isolering på loft (spærfod).

- Ydervægge

Status: Let facadekonstruktion med udvendig beklædning i træ, stolpekonstruktion med skønsmæssig 50 mm isolering og indvendig træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018494
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Status: Et fags trævinduer med almindelig termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer over over krybekælder/ventileret hulrum med skønsmæssigt 0 - 50 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventilleret, n=0,5.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet med el-radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder, ca. 10 år gammel jf. sælgers opysninger, placeret i loftrum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og køleskab, der foreligger ingen oplysninger vedrørende hårde hvidevares alder.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

- Amatur

Status: Termostatisk brusearmatur med lille vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100018494		
Gyldigt 10 år fra:	10-04-2007		
Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps

- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 0 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018494
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-03-2007

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.