Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hejlskovbjerg 7
Postnr./by:	6040 Egtved
BBR-nr.:	630-028309
Energimærkning nr.:	100018507
Gyldigt 5 år fra:	10-04-2007
Energikonsulent:	Robert Knak

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

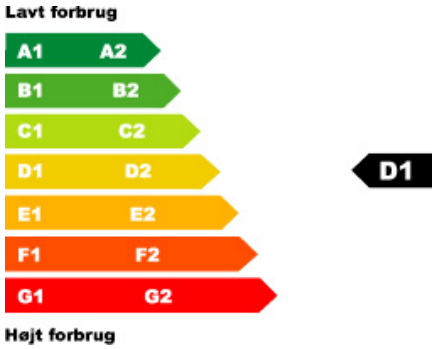
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 48000 kr./år
- Forbrug: 31390 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1968 og er væsentlig ombygget flere gange - senest i 1981. Beregningerne er foretaget med baggrund i et fagligt skøn - samt tegningsmateriale og oplysninger fra ejer. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
På grund af manglende detailtegninger og beskrivelser af konstruktionsdele, er der i beregningerne forudsat forhold der kan afvige fra det faktiske.

Alle boligens rum var tilgængelige ved gennemgangen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018507
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen var ved besigtigelsen ubeboet/ubenyttet. Ejendommen er indrettet til dels boligformål alene og til blandet formål - bolig og erhverv - fx bolig med kontorer. I BBR er der ikke registreret erhvervsareal.

Udfra nuværende energipriser og ejendommens isolering/konstruktion, ses der ingen rentable energibesparelser. Da det ikke har været muligt at fremskaffe data for varmepumper er der anvendt skønnede værdier. Der tages derfor forbehold overfor disse værdier, som også er skønnet i samråd med producent, der ligeledes tager forbehold. Vamepumpernes beregnede effektivitet kan derfor være behæftet med stor usikkerhed.

I det opvarmede areal indgår 332 m² i stueetagen og 166 m² i kælderen - med ialt et samlet opvarmet etageareal på 498 m². Svømmehal i kælder er ikke regnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter over stueetagen er regnet isoleret med 200 mm isolering. Lofter over kælder (mod terrasse) er regnet som betondæk, der er isoleret svarende til 50 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er regnet som hulmur der er isoleret. Den ældste del som 30 cm hulmur og seneste tilbygninger (i 1981) er regnet som 35 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er regnet med almindeligt termoglas.
Ved udskiftning af termoruder (evt. punkterede) bør i stedet isættes lavenergiruder med en U-værdi på 1,2, som er væsentlig mere energibesparende end almindelige termoruder, der har en U-værdi på ca. 2,7.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod jord i stueetagen er dels regnet med 20 cm leca og dels med 75 mm isolering.

- Kælder

Status: Kældergulve og kældervægge er regnet dels som uisoleret beton og dels isoleret svarende til 50 mm isolering. Blank murværk (mod jordkælder) er regnet uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen og aftrækskanaler fra f.eks. køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018507
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Varmen er primært regnet leveret at 2 varmepumper - en Nilan VPBK P og en VV10., der er på hhv 9 kW og 10 kW.

- Varmt vand

Status: Det varme vand leveres fra en 500 liters varmtvandsbeholder, hvor et oliefyr kan supplere med varme. Oliefyret er ikke indregnet, da det antages at dette er afhængigt af anvendelsen af svømmehallen, som ikke er medregnet.

- Fordelingssystem

Status: Varmen er regnet som centralvarme med radiatorer i et 2-strengssystem.

- Armaturer

Status: Der er regnet med termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Andre elinstallationer

Status: Boligen har toiletter, der er med almindelig cisterne - højt vandforbrug. Ved udskiftning anbefales det at udskifte til toilet(ter) med lille og stort skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumperne, jord til vand udgør - en Nilan VPBK P og en VV10., der er på hhv 9 kW og 10 kW.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 498 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 498 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Hele boligen er regnet opvarmet svarende til 332 m² i stueetagen samt 166 m² i kælder. Svømmehal i kælder er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018507
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

ikke indregnet som opvarmet boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.53 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018507
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Knak	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	rk@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-03-2007

Energikonsulent nr.: 102262

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.