Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Aavej 7
Postnr./by:	3300 Frederiksværk
BBR-nr.:	260-000140
Energimærkning nr.:	100018521
Gyldigt 5 år fra:	10-04-2007
Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

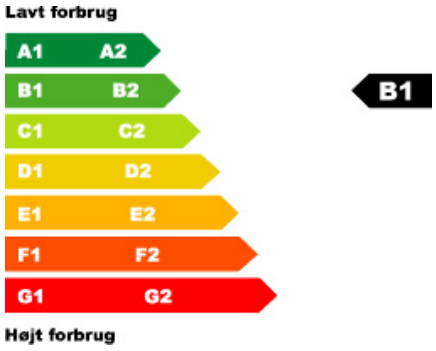
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 8.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Alle lofter er vandrette. Taget er isoleret med 360 mm isolering jf. tegninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018521
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som skalmur i BS-teglsten med 125 mm isolering og 100 gasbeton elementer som bagmur j.f. tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergiruder af fabrikat Rationel.

- Gulve og terrændæk

Status: På betonfundamenter opmures Lecablokke.
Trægulve er opbygget som 14 mm parketgulv, dampspærre, 100mm beton med net og gulvvarmeslanger, 260 mm sundolitplader afsluttet med min. 50mm singels på bæredygtigt jord. Gulve med gulvtæpper er opbygget på samme måde.
klinkegulve er opbygget som klinker, 80mm afretningslag, 80 mm trykfast isolering, 100 mm beton med net og gulvvarmeslanger, 260 mm sundolitplader afsluttet med min. 50mm singels på bæredygtigt jord, jf. tegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation af fabrikat Nilan type Comfort 300 monteret på loftet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes v.h.a. fjernvarme fra Frederiksværk fjernvarmeværk. Varmeanlægget er et splitanlæg med en effekt på 10 kW.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Metro 100 liter type 6440 og præisoleret. Der er indbygget en varmespiral i beholderen som opvarmes via fjernvarme.

Varmtvandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.

Der er ingen cirkulationspumpe på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarme som er udført i PEX-rør.

- Automatik

Status: Varmeanlægget bliver styret vha. rumtermostater.

Cirkulationspumpen til gulvvarmeanlægget er af type Grundfos alpha 15-40 og er omdrejningsreguleret med et maximalt strømforbrug på 45 Watt.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018521
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Status: Alle hårde hvidevare er nye med et lavt energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. vandbesparende dobbeltskyls toiletter.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	525 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2992 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018521
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	Topdahl ApS
Adresse:	Ærtestensvej 11 3540 Lynge	Telefon:	30548030
E-mail:	martin@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-04-2007

Energikonsulent nr.: 103037

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.