Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vibevej 4
Postnr./by:	4532 Gislinge
BBR-nr.:	316-19183
Energimærkning nr.:	100018551
Gyldigt 5 år fra:	10-04-2007
Energikonsulent:	Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService

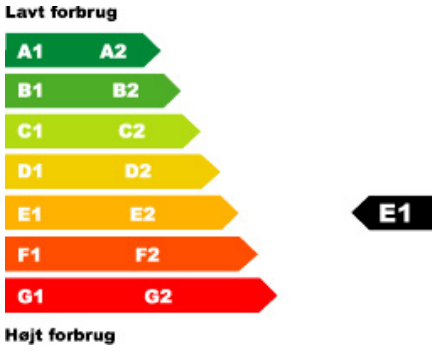
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20200 kr./år
- Forbrug: 2730 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af tagkonstruktion	263 liter Fyringsgasolie	1970 kr.	18234 kr.	9.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018551
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	26	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	18200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1339	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	660	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Det er økonomisk attraktivt at foretage efterisolering af tagetagen. Ændrede energipriser kan ændre dette forhold.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til E1, hvilke betyder at forbruget virker rimeligt i forhold til tilsvarende type af huse opført i samme periode.

Beregningerne er baseret på, at samtlige rum opvarmes til normal stuetemperatur. Såfremt en eller flere rum kun delvis opvarmes vil dette påvirke det samlede forbrug.
Ligeledes vil forbruget blive påvirket af, at evt. rum der ikke er registreret som bolig (f. eks. kælder, udhus,



Energimærkning nr.: 100018551
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

udestue) helt eller delvis opvarmes.

Ved beregning af energimærket er der taget udgangspunkt i, at der kun anvendes olie som eneste energikilde.

Bygningen anvendes til beboelse

Værksted/bryggers i forbindelse med fyrrum kan opvarmes. Der indgår ikke energiforbrug til evt. opvarmning af disse rum.

Der er ikke faciliteter der muliggør opvarmning af kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I følge tegningsmateriale er tagkonstruktion isoleret med 40 mm mineraluldsmåtter eller 60 mm isoleringsbatts.
Der er ved energiberegningen antaget, at der er isoleringsmængde, svarende til 50 mm.

Der er anvendt samme forhold for skunkrum (gulv mod stue samt lodret skunk) samt skråvægge.

Isoleringsmængde på hanebånd er angivet til 100 mm.

Forslag 1: Tagkonstruktion foreslås efterisoleret med

50 mm isoleringsmåtte på skråvægge.
150 mm på hanebånd
200 mm på gulv i skunk
150 mm i skunk lodret.

Ved efterisolering er det vigtigt at sikre fortsat ventilation af tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydermur i såvel oprindelig bebyggelse som i tilbygning udført i 1977 er i følge oplysniger for sælger isoleret . Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at eftervise dette forhold.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i hele ejendommen. Tilbygningen skydedørsparti er udskiftet med fastkarmelementer monteret med lavenergi termoruder.
Når termoruder udskiftes bør lavenergi termoruder anvendes.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i tilbygning er monteret med gulvvarme, radiator samt brændeovn. Ved beregning er antaget, at rummet opvarmes ved hjælp af radiator.
Gulv i bad (renoveret) antages isoleret med min. 100 mm isoleringsbatts under betongulv ilagt varmeslanger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018551
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Gulv mod krybekælder/kælder er lukket nedad og det antages isoleret med 50 mm (40 mm måtte eller 60 mm batts) som anført på tegningsmateriale. Gulvet er ikke foreslået efterisoleret udfra en betragtning om, at krybekælderens ringe højde ikke muliggør en efterisolering herfra.
I tilfælde af at gulv optages bør efterisolering foretages i forbindelse hermed.

- Kælder

Status: Gulv mod kælder er isoleret som gulv mod krybekælder.

Kælderen er pt. tempareret og har ringe højde. En effektiv efterisolering vil medføre reduceret anvendelsesmuligheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg er placeret i udhus.

Varmeunit : TASSO-kedel 1989 (seneste servicedato 18-1-2007) monteret med nyere brænder
Olietank er udskiftet i 2005

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra centralvarmeunit (se ovenfor).
Der er cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: 2-streng varmefordelingssystem med rør placeret i krybekælder samt forsyningsrør placeret i skunk.

Fordelingsrør er velisoleret i skunk. Rør i krybekælder kan kun besigtiget fra lem i kældervæg.

- Armaturer

Status: Der er termostatet på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: Hvis der anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskermaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Dit elselskab (eller forhandler) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 1977

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018551
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen består af et samlet boligareal i stueplan på 87 m2 samt tilhørende tagetage på ialt 40 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018551
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Larsen	Firma:	Arkitekt & ByggeService
Adresse:	Septembervej 219 2730 Herlev	Telefon:	44 84 74 64
E-mail:	post@arkitekt-byggeservice.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-04-2007

Energikonsulent nr.: 102040

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.