Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosevej (Rindby) 6
Postnr./by:	6720 Fanø
BBR-nr.:	563-014164
Energimærkning nr.:	100018565
Gyldigt 10 år fra:	10-04-2007
Energikonsulent:	Poul Skærbæk

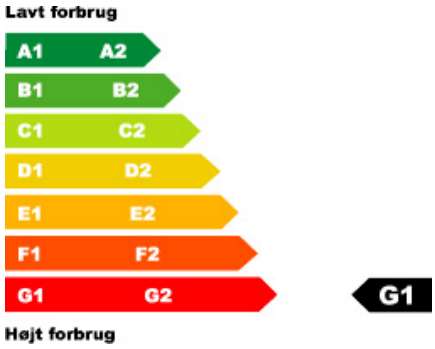
Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1947, udvidet i 1971 efter gældende bygningsreglementer og med isolering i h.t. disse. - Der er udført nyt badeværelse og isat nye vinduer i 1998. - Sommerhusets letbetonfacadevægge er i 2004 beklædt med en lodret træbrædebeklædning, 1 på 2.

Der er ikke adgang til tagkonstruktionen over hanebåndsspærrene (ingen loftslem) og skunken mod nord (ingen skunklem).

Isolering af vægge, lofter og gulve er delvist oplyst af ejer i henhold til det indhentede ejeroplysningskema, er ellers skønnede og/eller konstaterede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen tegninger eller beskrivelse af ejendommen som kan understøtte udførelsen af dette energimærke.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Det opvarmede areal udgør brutto (udvendigt målt) 117 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen skønnes isoleret med 100 mm isolering. - Isoleringen er kun tilgængelig i skunken mod syd og er her konstateret.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018565
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Status: Ydervæggene er en 20 cm letbetonvæg udvendigt beklædt med en lodret træbræddebeklædning, een på to, i 2004.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har 1-2 fags vinduer, hoved- og terrassedøre alle forsynet med termoruder. - Vinduerne mellem karm og gående ramme er generelt tætte og fugerne mellem letbetonen og vinduernes karmtræ er generelt tætte og udført i gummifuger. - Vinduerne er fra 1998.

- Gulve og terrændæk

Status: Dækket mod kælderen er udført i beton med en skønnet isolering på 50 mm pladebatts. - Øvrige gulve er udført i beton med en underliggende skønnet isolering på 200 mm letklinkebeton.

- Kælder

Status: Der er en 27 m2 stor kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset har naturlig ventilation med mekanisk udsugning fra emhætten i køkkenet og intet rumaftræk fra badeværelset ud over de 2 oplukkelige vinduer. - I tagetagen er der alene en friskluftsventil fra ovenlyset. - Der bør etableres nogle friskluftventiler i de fleste rum, som bør stå åbne når sommerhuset ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med elpaneler og el-gulvvarmeanlæg i badeværelset, samt supplerende opvarmning med en brændeovn. - Der er herudover etableret en luft- til luft-varmepumpe med aircondition placeret i stuen på nordvæggen af fabrikatet Panasonic.

Det kan anbefales at lade opsætte en solcelle-varme-plade (ca 40 x 50 cm) på sommerhusets sydside og denne vil kunne holde sommerhuset frostfrit om vinteren uden forbrug af el.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en velisoleret el-varmtvandsbeholder af fabrikatet Metro på 60 liter placeret i skunken mod syd ved skunklemmen.

- Automatik

Status: El-panelerne og el-gulvvarmeanlæggene styres af termostater. - El-varmen (luft- til luft-varmepumpen) vil kunne reguleres via telefonnettet ved et mindre indgreb ved el-installationen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskinen, køleskabet, komfuret og emhætten er alle mindre end åtr m gamle og er lavenergimodeller, mdens opvaskemaskinen er ca. 9 år gammel. - Ingen af hårde hvidevarerne

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018565
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

vurderes at være mere end 10 år gamle. - Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest energisparende apparat.

- Andre elinstallationer

Status: Der er monteret nogle udvendige lamper, som bør være forsynet med el-sparepærer. - Der er tillige monteret en saunaovn, som har et stort elforbrug ved benyttelse og derfor bør omgås med forsigtighed.

Vand

- Vand

Status: Toilettet har lavt og højt skyl (3 - 6 liter pr. skyl) og er en lavenergimodel.

- Amatur

Status: Der er vandarmaturer med 1- eller 2- grebs betjening og med et middelt til lavt forbrug. - I badeværelset er der et blandingsbatteri med termostatventil. - Alle er i god stand.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering: 1971
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018565
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40,	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-04-2007

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.