Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egevej 1
Postnr./by:	4220 Korsør
BBR-nr.:	330-003636
Energimærkning nr.:	100018572
Gyldigt 5 år fra:	10-04-2007
Energikonsulent:	Benny Lillelund
Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

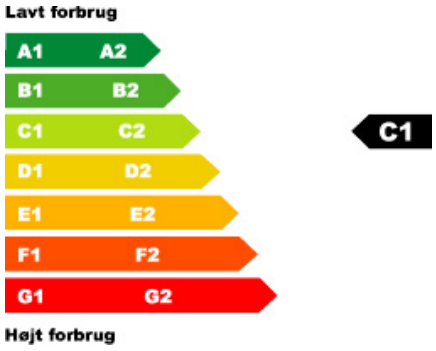
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 1834 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af skunke og hanebåndsloft.	69 m³ Naturgas	530 kr.
2	Udskiftning af traditionelle termoruder til energiruder.	265 m³ Naturgas	2010 kr.
3	Udskiftning af naturgaskedel.	270 m³ Naturgas	2050 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018572
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1970 og vurderes at være opført i henhold til dengang gældende bygningsreglement. Vinduer og yderdøre er hovedsagligt med traditionelle termoruder. Bygningen opvarmes via ældre naturgaskedel og er med ældre solvarmeanlæg for opvarmning af varmt brugsvand.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug er C1, hvilket betyder at forbruget er lavt.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lodrette og vandrette skunke er med 200 mm isolering. Skråvægge er med 150 mm isolering og hanebåndsloft er med 250 mm isolering.

Forslag 1: I forbindelse med evt. udskiftning af tagdækning kan det anbefales, at efterisolere skunke og hanebåndsloft med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: I henhold til ikke dateret tegning er ydervægge med 75 mm isolering og let gavl ved altan er med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er hovedsagligt med traditionelle termoruder. Vindue ved altan samt ovenlysvindue ved indvendig trappe er dog med energiruder. Øvrige ovenlysvinduer er med 2 lag glas.

Forslag 2: Ved evt. udskiftning af termoruder bør isættes energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I henhold til ikke dateret tegning er gulve med 100 mm isolering imellem strøer, betonplade og 20 cm grus.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018572
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via naturgaskedel Vaillant fra 1989, som er placeret i bryggers.

Forslag 3: Naturgaskedel er mere end 15 år gammel, og må derfor påregnes med begrænset restlevetid. Ved evt. udskiftning af naturgaskedel, bør det undersøges, om eksisterende radiatoranlæg er dimensioneret for ny kondenserende naturgaskedel.

- Varmt vand

Status: 300 l varmtvandsbeholder Nilan fra omkring 2000, er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør for radiatoranlæg er ført i gulve.

- Armaturer

Status: Varmeanlæg er med udeføler for regulering af fremløbstemperatur samt med termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toiletter med lille/stort skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen er med solvarme for opvarmning af varmt brugsvand. Ca. 6 m² solpaneler er placeret på tag mod syd.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 189 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018572
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 189 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal vurderes at stemme overens med BBR-ejeroplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018572
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny Lillelund	Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS
Adresse:	Bøgevej 30 4171 Glumsø	Telefon:	41 66 01 54
E-mail:	lillelund1@os.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-04-2007

Energikonsulent nr.: 102034

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.