Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Cikorievej 17
Postnr./by:	4420 Regstrup
BBR-nr.:	316-017073
Energimærkning nr.:	100018588
Gyldigt 5 år fra:	11-04-2007
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

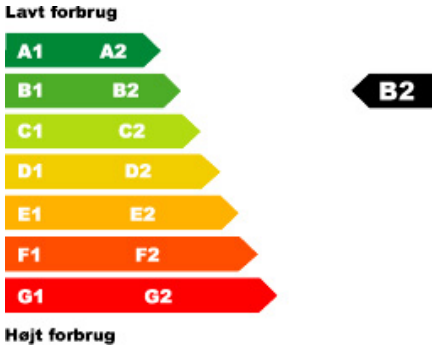
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 1135 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 2002.

Der forelå udateret nedkopieret plan samt facader i mål 1:100 dateret 31/05 2001.Herudover er fremlagt beskrivelse med isolering i konstruktioner af 4./7 2001.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018588
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft er der isoleret med 300 - 400 mm isolering i form af mineraluldsgranulat.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 35 cm lette ydervægge med 200 mm isolering ifølge beskrivelse..

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med varierende U-værdier afhængig af udformning, alle er 3-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med gulvvarme i beton med 220 mm sundolite på grusunderlag ifølge beskrivelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med mekanisk balanceret ventilation med indblæsning og udsugning med varmegenvinding (genvexanlæg).Anlægget er af fabrikatet Nilan 300 og er forsynet med styringsautomatik og 4 trinreguleringer på udsugning samt 2 på indblæsning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas fra kedel med balanceret aftræk fra 2001 og kedel er af fabrikatet FER Micra boil CE 25 MEZ. Gastest foreligger fra 7/12 2005. Røgtab er målt på 10,1%.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder skønnes på 60 - 80 liter præisoleret beholder fra 2001.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbåren centralvarme i alle gulve i flere kredse.

- Armaturer

Status: Der er følere på gulvvarme og udeføler med vejrkompensering samt central termostatstyring på varmefordelerrør.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018588
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Status: De oplyste hårde hvidevarer og andre el-apparater er baseret på sælgers oplysninger om antal og alder. Alle hårde hvidevarer er oplyst under 5 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toiletter i bygningen med almindelig lav cisterne og standard/lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Bruserarmaturer er med termostatfunktion og øvrige armaturer er 1 grebs batterier uden specielle besparende funktioner.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2002
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	130 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	130 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det opvarmede areal stemmer overens med BBR-oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018588
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-02-2007

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.