Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fruensgaardsvej 7
Postnr./by:	9490 Pandrup
BBR-nr.:	849-074346
Energimærkning nr.:	100018606
Gyldigt 5 år fra:	11-04-2007
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

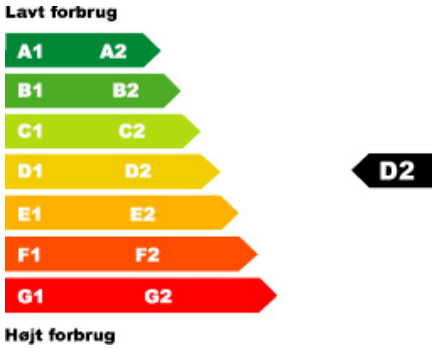
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19300 kr./år
- Forbrug: 27.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Uisoleret bjælkelag over kælder: Evt. opklæbning af 100 mm mineraluldsbatts	3.3 MWh Fjernvarme	1550 kr.
2	Isolering af loft, skunke og skråvægge.	6.8 MWh Fjernvarme	3190 kr.
3	Montering af forsatsrude med energiglas på et-lag glas vindue	0.8 MWh Fjernvarme	390 kr.
4	Udskiftning af toilet	5 m3 vand	175 kr.
5	Udskiftning af manuelle ventiler til termostater	1.2 MWh Fjernvarme	560 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018606
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt solidt bygget hus fra 1952 som fremstår meget velholdt af samme ejer igennem mange år. Huset er blevet hulmursisoleret og der er foretaget nogen efterisolering af tagetage hvor der er mulighed for det. Endvidere er der termoruder af nyere dato.
Huset fremstår således energimæssigt rimeligt opdateret og da der er tilsluttet fjernvarme til en relativ gunstig pris er varmeudgiften ret lav. Det kan derfor ikke anvises rentable forslag. Der er enkelte forslag som kan gennemføres i forbindelse med renovering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er efterisoleret til 250 mm mineraluld. Lodret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge er ifølge sælger kun isoleret med ca. 50 mm mineraluld for længe siden. Vandret skunk er uisoleret.

Forslag 2: Skråvæg skønnet isoleret med 50 mm mineraluld: Isolering med 200 mm mineraluld
Skråt loft over trappeopgang skønnet uisoleret/isoleret med 30 mm mineraluld: Isolering med 200 mm mineraluld
Lodret skunk isoleret med 100 mm mineraluld: Øges til 200 mm
Uisoleret vandret skunk: Isoleres med 300 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: 35 cm ydervægge er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt plastpartier med termoruder af nyere dato.

Forslag 3: Montering af forsatsrude med energiglas på et-lag glas vindue

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod uopvarmet kælder er traditionelt bjælkelag evt. med lerindskud.

Forslag 1: Uisoleret bjælkelag over kælder: Evt. opklæbning af 100 mm mineraluldsbatts

- Kælder

Status: Kælderydervægge er massive støbte konstruktioner.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018606
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er direkte tilsluttet fjernvarme.

Forslag 5: Udskiftning af manuelle ventiler til termostater

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 110 L præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro, skønsmæssigt fra 1992.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført under loft i kælder isoleret med 10 mm minerlauld.

- Armaturer

Status: I stueetage er der termostatventiler på radiatorer. På 1. sal er der kun manuelle ventiler.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er 5-15 år gamle.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Ældre toilet kan med fordel udskiftes til 2-skyls sparetoilet.

Vand

- Vand

Forslag 4: Udskiftning af toilet

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018606
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	468.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6390 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018606
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-04-2007

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.