Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fuglekildevej 111
Postnr./by:	5690 Tommerup
BBR-nr.:	420-11473
Energimærkning nr.:	100018612
Gyldigt 5 år fra:	11-04-2007
Energikonsulent:	Lars Petz
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

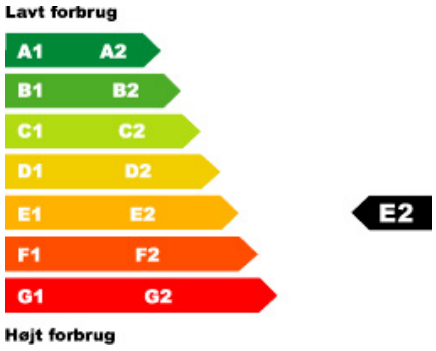
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22000 kr./år
- Forbrug: 2977 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ikke beregnet rentable besparelsesforslag i energimærkningen af bygningen, men der er angivet enkelte gode besparelsesforslag at realisere i forbindelse med en eventuel ombygning eller renovering af bygningen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af gulve.	67 liter Fyringsgasolie	510 kr.
2	Isolering af ydervæg.	249 liter Fyringsgasolie	1870 kr.
3	Isolering og efterisolering af vandret loft.	280 liter Fyringsgasolie	2100 kr.
4	Udskiftning til lavenergiruder.	225 liter Fyringsgasolie	1690 kr.
5	Udskiftning fra olie- til gasfyr.	451 liter Fyringsgasolie	2690 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018612
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende eenfamiliehus i 1 plan med delvis kælder opført år 1961 på ialt 132 m2.

På forevist isoleringsattest dateret den 31.01.03 fremgår, at hulmur er isoleret med granulat fra isover.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold vedrørende vandret loft som er isoleret med 150 mm mineraluld, er baseret på visuel kontrol.

Forslag 3: Det anbefales at isolere vandret loft med 200 mm.isolering.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold vedrørende ydermure generelt, som er blevet efterisoleret med granulat, er baseret på dokumentation.

Forslag 2: Det anbefales at isolerer hul ydervæg- indv. isoleringsvæg med 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2-lags termoruder. Undtaget er vinduer i toilet mod øst, der er med 1-lag glas. Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med 2 lags termoruder.

Forslag 4: Ved udskiftning af termoruder anbefales det at udskifte til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforfold vedrørende gulv mod kælder og mod krybekælder er baseret på visuel kontrol. Isoleringsforhold vedrørende gulv mod kælder er ydermere baseret på skøn.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere gulv mod krybekælder med 75 mm. isolering.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018612
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og ventiler i vådrum og spalteventiler indbygget i enkelte vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en ældre-middel oliefyret kedel af fabrikat TASSO, der på grund af manglende/ defekt- ikke synligt/ mangelfuldt mærkeskilt ikke kan aldersbestemmes præcist, og er placeret i kælder. Blæsebrænderen på kedlen er af fabrikatet Oilon- junior og er fra 1993 i henhold til skilt. Kedlen er med åbent forbrændingskammer og stående på gulvet. Mærkat for gyldigt 2-års eftersyn af kedelanlæg(kedler der er mere end 5 år) er dateret den 29.03.06, samt dokumentation for at den årlige kedelrens foreligger.

Forslag 5: Det anbefales at udskifte den nuværende oliekedel til en kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 110 l og er fra 1996 og er placeret i kælder. Det årlige forbrug af varmt brugsvand har jeg beregnet til cirka 33 m3. Der kan på grund af beregningsmæssige forudsætninger være afvigelser fra det reelle forbrug. Tilslutningsrør fra kedel til varmtvandsbeholder er isoleret med 20-30 mm.

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen er i konstant drift hele året. Fabrikat er Grundfos, type UPS 25-40 og er med manuel indstilling af drift på trin 1. Fordelingsanlæggets varmerør er ført i kælder og krybekælder og er isoleret med varierende lagtykkelser fra 10 mm til 30 mm og er uisolerede enkelte steder. Isoleringstilstanden er god med enkelte uisolerede områder.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: De fleste hårde hvidevarer er af mærket lavenergi og er mellem 5-15 år gamle. Undtaget er dog køleskab uden frostboks, som er 0-5 år gammel. Ved udskiftning af hårde hvidevarer anbefales det at udskifte til mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse og gæstetoilet har lavtskyllende funktion på 3 l. og 6 l. i.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads i badeværelse er med nyere termostatblander og 1-grebs-blander med sparebruser i. Håndvaskarmatur i badeværelse og gæstetopilet er med en nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander i. Køkkenarmatur er med nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018612
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 120 m2. I henhold til min opmåling er boligarealet 132 m2. Det er ejers pligt at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at henvende sig til kommunernes BBR-Register. Der er derfor uoverensstemmelse mellem energimærkningens og BBR-Oversigtens boligarealer.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018612
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Petz	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	lpz@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-04-2007

Energikonsulent nr.: 102373

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.